

SEB Tasakaalukas Pensionifond



Fondijuht: Vahur Madisson
Investeermiskogemus: 14 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600008934
Asutamisaasta	2000
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhaskäivitus (NAV)	16,9326
Fondi maht (EUR)	9 025 879
Fondi maht (EEK)	141 224 312

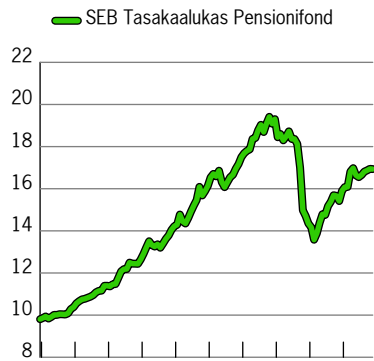
Dividendid

Reinvesteertakse

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,00
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00
Depootasu (%)	0,16

Osaku hinna liikumine



Muud näitajad

Fondi märkimiskonto Eesti Pangas:
30100089357

Investeeringiprofiil

SEB Tasakaalukas Pensionifond on vabatahtlik pensionifond (III samm) kogumispensionide seaduse mõistes. Kuna 30% ümbruses fondi varadest moodustavad tavaliselt aktsiariski kandvad väärtipaberid, tuleks valmis olla taluma investeeringute väärtuse kahanemist keskmises ulatuses. Võlariskiga instrumentide suurema osakaalu tõttu jääb kõikumine aktsiafondidega võrreldes oluliselt väiksemaks. Soovitav investeerimisperiood on vähemalt 3 aastat.

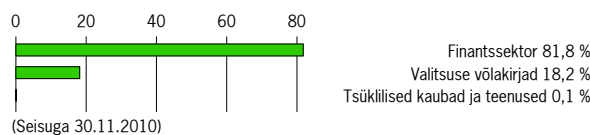
Tootlus	2010*	2009	2008	2007	2006
Fondiosak (%)	6,5	10,9	-25,7	10,3	8,5

Kogutootlus	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.	10 a.
Fondiosak (%)	9,8	15,2	-11,3	6,6	71,9

Keskmine aastatootlus	2 a.	3 a.	5 a.	10 a.
Fondiosak (%)	7,3	-3,9	1,3	5,6

* 2010 aasta tootlus seisuga 30.11.2010

Jaotus sektorite lõikes



Fondijuhi kommentaar

Fondijuhi kommentaar www.seb.ee/kuukommentaar

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saate veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev”. Nõustamisele registreeruda ja täiendavat informatsiooni saate SEB Panga kontorites ning infotelefonil 665 5100 või kirjutades e-posti aadressile fondid@seb.ee.

Fondi varadest paigutatakse tavaliselt 30% ümbruses aktsiatesse ja ülejäänud osakaal stabiilsuse saavutamiseks võlakirjadesse. Fondi investeeringud jaotatakse maailma erinevate geograafiliste piirkondade ning tööstusharude vahel, et tagada erinevate riskide piisavat hajutatust. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsa majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtipaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

Risk



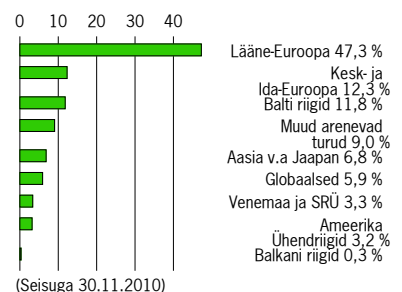
Standardhälve	(%)
2 aastat	7,13
5 aastat	8,89
10 aastat	7,07

Top 10 investeeringud

SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-osak	7,9 %
SEB Corporate Bond Fund EUR	4,5 %
Bundesrepublik Deutschland 5% 04.01.2012	4,3 %
BlueBay Investment Grade Bond Fund Base Class	3,4 %
BlackRock GF Euro Corporate Bond A2 EUR	3,4 %
Schroder ISF Euro Corporate Bond fund A	3,4 %
SEB Sicav 1 - SEB Eastern Europe ex Russia Fund	3,4 %
Fidelity Euro Corporate Bond Fund A Acc EUR	3,3 %
Pictet Funds Lux - EUR Corporate Bonds	3,3 %
Finnish Government 2014	3,2 %

(Seisuga 30.11.2010)

Geograafiline jaotus



Fondi eelmiste perioodide tootlus ega senine tegevuse ajalugu ei tähenda lubadust ega indikaatorit Fondi järgmiste perioodide tootluse või tegevuse eesmärkide täitmise kohta. Investeeringud Fondi võivad osakuomanikule tuua nii kasumit kui ka kahjumit, Fondi investeeritud rahasumma väärtuse säilimine ei ole garanteeritud. Teatud juhtudel võib Fondi teatud investeeringu väärtus muutuda oluliselt enam kui on tavaliselt omane Fondiga analoogsesse riskiklassi kuuluvatele finantsinstrumentidele.

Enne investeerimisotsuse tegemist palume hoolikalt tutvuda Fondi osakute avaliku pakkumise prospekti, lihtsustatud prospekti, tingimuste, aasta- ja poolaastaruunetega ning muude SEB Varahalduse veebilehel Fondi kohta avaldatud andmete ja dokumentidega.

Siin esitatud infot ei tohi siiski ühelgi juhul tõlgendada investeerimisalase nõustamisena, investeerimissoovituseks ega muu investeerimiseks. Investeeringu otsust ei tohiks teha pelgalt käesolevas dokumendis esitatud infoteaduste põhjal. Iga potentsiaalne investor on kohustatud analüüsima tema poolt Fondi kavandatud investeeringu finantsilisi, juriidilisi, regulatiivseid, arvestuslikke ja maksualaseid küsimusi, samuti hindama investeeringuga seotud riske ning investeeringu asjakohasust ja sobivust. Vajadusel on soovitatav küsida põhjalikumalt selgitust professionaalsetelt maksu- ja investeerimisnõustajatelt. Välisriigi isikul tuleks teada oma asukohariigis väärtipaberitehingute kohta kehtestatud nõudeid, sealhulgas valuutavahetuseeskirju ja maksustamisega seotud asjaolusid. Arvestama peab ka sellega, et ühes riigis investorite kaitseks võetud meetmed või neile rakendatavad soodustused ei pruugi laieneda Eestis registreeritud investeerimisfondi osakutega tehtavatele tehingutele. Täpsem info Fondi tegevuse kohta, sh. Fondi tingimused, avaliku pakkumise prospekt, finantsaruanded ja muu oluline informatsioon on kättesaadavad SEB Varahalduse veebilehel www.seb.ee/fondid.