

SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond

Täiendava kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. oktoober 2007

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fondi varadest paigutatakse keskmiselt 35% aktsiatesse ja ülejäänud osakaal stabiilsuse saavutamiseks võlakirjadesse. Fondi investeringud jaotatakse maailma erinevate geograafiliste piirkondade ning tööstusharude vahel, et tagada erinevate riskide piisavat hajutatust. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

TAHTSAMAD NAITAJAD

Fondi asutamisaasta 2000
 Fondijuht Vahur Madisson, CFA
 Võrdlusindeks CECE Index 8%
 MSCI All Country World Index 23%
 RTX Index 4%
 Morgan Stanley Eurodebt Index 65%
 Osaku hind asutamisel 10
 Valuuta EEK
 Dividendid reinvesteeritakse

Fondiosaku ISIN kood EE3600008934
 Fondi märkimiskonto Eesti Pangas 30100089357

TASUD

Osaku väljalasketasu 1%
 Osaku tagasivõtmistasu 1%
 Valitsemistasu (p.a) 1%

HINNAINFO

www.seb.ee
 www.pensionifondus.ee
 ajaleht "Äripäev"

NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
 SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
 E-post pension@seb.ee



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

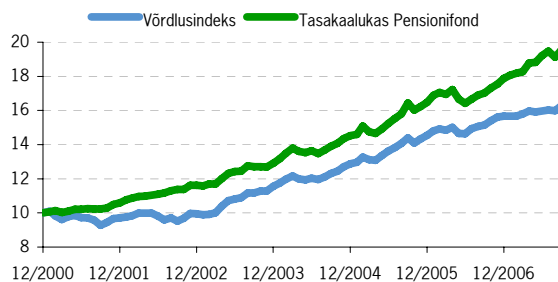
KALENDRIAASTA TOOTLUS**

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2001	9,672	5,8%	-2,9%
2002	25,032	9,8%	2,4%
2003	40,229	11,0%	16,2%
2004	57,549	12,5%	11,4%
2005	82,181	13,5%	13,0%
2006	102,000	8,5%	7,6%
2007	118,880	10,9%	5,8%

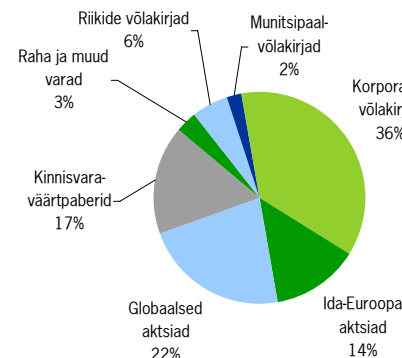
* 2007. aasta näitajad seisuga

31.10.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE**



JAOTUS VARAKLASSIDE LOIKES



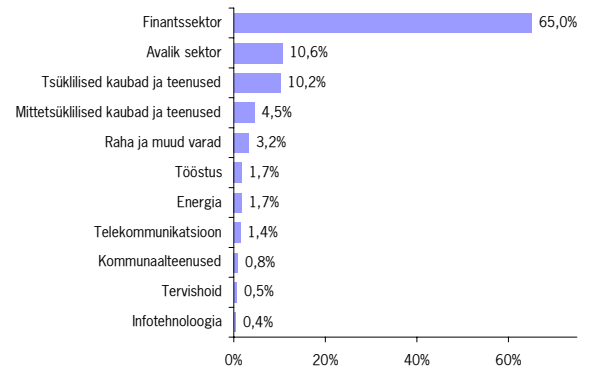
TOOTLUS**

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	10,9%	5,8%
1 aasta	14,5%	7,6%
2 aastat	23,8%	17,6%
3 aastat	40,8%	33,1%
5 aastat	73,9%	70,9%
algusest	94,1%	65,7%
Keskmine aastakasv		
2 aastat	11,3%	8,5%
3 aastat	12,1%	10,0%
5 aastat	11,7%	11,3%
algusest	10,0%	7,7%

MUUD NAITAJAD

Fondi maht (EEK) 118 880 008
 Osaku puhasväärtus (NAV) 19,4142
 Standardhälve 4,93%
 Võlakirjade keskmine reiting A

JAOTUS SEKTORITE LOIKES



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Tasakaaluka Pensionifondi puhasväärtus tõusis oktoobris 1,68% võrra.

Aktsiaturud jätkasid oktoobri esimesel kahel nädalal tõusu ning saavutasid enamasti uued aasta tipptasemed. Seejärel alanud Ühendriikide 3. kvartali majandustulemuste teavitamise hooaeg tõi kaasa põhjused kasumivõtmiseks ning aktsiaturud liikusid allapoole, kuid lõpetasid oktoobrikuu siiski korraliku tõusuprotsendiga.

Jätkuna juba langetatud USA majanduskasvu ootustele on finantsturud kärpinud ka Euroopa ja Jaapani majanduskasvu ootusi ning seetõttu on põhjust oodata aeglasemat globaalset majanduskasvu.

Viimastel kuudel terava tähelepanu all olnud USA riskantsete eluasemelaenu turul ning ka üldisel krediititurul on likviidsus veelgi halvenenud. Mitmed USA ja Euroopa suurpangad on teatanud suurtest kahjumitest ning raskustest enda võlakirjaposisioonide hindamise ja müümisega. Kõik eelnev on sundinud Föderaalreservi veelkord keskseid intressimäärasid langetama, et vältida majanduslanguse saabumist ning kergendada likviidsust krediititurgudel.

Märkimisväärseks võib pidada ka dollari kursi järsku langust, mis on üks põhjusi dollaris hinnatud toorainete kiire hinnatõus. Viimane omakorda on taas tõusulainele viinud Venemaa ja mitmete teiste arenevate riikide aktsiaturud, mis võrreldes globaalsete aktsiaturudega on oktoobris näidanud head tootlust.

**Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investimisfondides tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakursside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK