

SEB Aktiivne Pensionifond



Fondijuht: Vahur Madisson
Investeermiskogemus: 12 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600074076
Asutamisaasta	2004
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	E EK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	9,8976
Fondi maht (EEK)	98 210 944
Fondi maht (EUR)	6 276 823

Võrdlusindeks

MSCI World	65%
CECE (EUR)	23%
RTX (USD)	12%

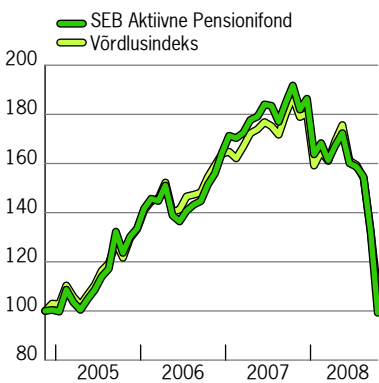
Dividendid

Reinvesteering

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,50
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Muud näitajad

Fondi märkimiskonto Eesti Pangas:
30100740777

Investeermisprofiil

SEB Aktiivne Pensionifond on vabatahtlik pensionifond (III samm) kogumispensionide seaduse mõistes.

Kuna fond on aktsiafond, kaasneb fondi investeermisega kõrge risk: osaku puhasväärtus võib olulisel määral tõusta või langeda, tuues kaasa investori vara väärtuse kasvu või kahanemise. Lühiajalistele kõikumistele vaatamata on aktsiaindeksid pikaajaliselt alati kasvavalt liikunud, mistõttu on investeeringu soovitatav pikkus üle 5 aasta.

Fond sobib investorile, kes soovib oma pensioniinvesteeringule maksimaalset kasvu olles seejuures valmis investeeringu väärtuse lühiajaliseks kõikumiseks olulisel määral ja kelle pensionivarade kasutamiseni on jäänud üle 5 aasta.

Tootlus

	2008*	2007	2006	2005
Fondiosak (%)	-46,7	13,4	23,1	33,0
Võrdlusindeks (%)	-40,8	10,0	23,0	29,4

Kogutootlus

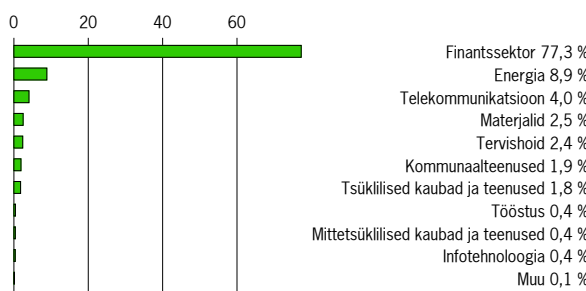
	1 a.	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	-48,2	-34,4	-19,7
Võrdlusindeks (%)	-42,9	-30,9	-12,2

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	-19,0	-7,1
Võrdlusindeks (%)	-16,9	-4,3

* 2008 aasta tootlus seisuga 31.10.2008

Jaotus sektorite lõikes



(Seisuga 31.10.2008)

Fondijuhi kommentaar

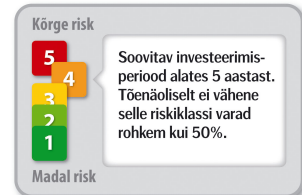
Fondiosaku puhasväärtus langes septembris 14,53 %.

September osutus meie aktsiariskiga pensionifondidele läbi aegade halvimaks kuuks. Möödunud kuul halvenes finantsturgude seisund drastiliselt ning võttis paanika mõõtmed. Aktsiaturgudel ja teiste riskantsemate varade turgudel müüsid investorid valimatult kõike ning paigutasid vahendeid valitsusvõlakirjadesse või jätsid raha arvele. Sündmuste episenter asus endiselt Wall Streetil. Vaevalt olid aktsiaturud toibunud Fannie ja Freddie Mac'i peatsest maksevõimetusest ja järgnenud USA võimude poolsest päästeprogrammist kui dominoefektina hakkasid langema suured investeermispangad -Lehman Brothers'it ei päästetud ning firma alustas pankrotimenetlust, AIG päästeti võimude poolt tema olulisuse tõttu derivatiivideturule ja Merrill Lynch oli nõus ennast kiirmüügi korras Banc of Americale maha müüma. Kuid nende üksikjuhtumite lõpplahendused ei kinnitanud finantsturgudele, et halvim on möödas. See sundis USA rahandusministeeriumit tegema seadusandjatele ettepaneku käivitada tekkinud kriisi lahendamiseks süsteemne päästeprogramm 700 miljardi dollari ulatuses. Kuid arvestades eelseisvaid presidendivalimisi Ühendriikides on ka poliitikutel palju kaalul, mistõttu ettepaneku menetlemine seadusandlikes organites on veninud tõrgetega. See aga suurendas veelgi investorite murelikkust ning globaalsed aktsiaturud langesid kuu kokkuvõttes ligi 15%. Suuremad kaotused leidsid aset arenevatel turgudel eelkõige Brasiilias ja Venemaal, mis kannatavad nafta hinna languse tõttu kahanevate eksporditulude käes. Ka ülejäänud arenevate turgude aktsiaturud on saanud tugevalt kannata, sest maailmajanduse väljavaated on alandatud niipalju, et ka suhteliselt tugevas finantsseisus olevaid riike hakkab halvenev konjunktuur tugevalt mõjutama.

Fondi investeermistegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeermisriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma.

Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

Risk



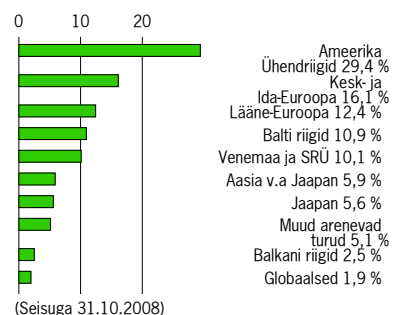
Standardhälve	(%)
2 aastat	24,86
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	21,86

Top 10 investeeringud

Eaton Vance Emerald US Value Fund	9,8 %
S&P Depository Receipts	7,2 %
Fidelity European Growth Fund Inc	5,4 %
Market Vectors Gold Miners ETF	4,1 %
T Rowe Price US Large Cap Growth Equity Fund	3,9 %
iShares MSCI Taiwan Index Fund	3,7 %
Blackrock European Fund	3,6 %
GSAM US Growth Equity Fund	3,5 %
SEB Fund 1- SEB Choice Japan	
Chance/Risk Fund	3,0 %
FPP Global Emerging Markets Fund	2,0 %

(Seisuga 31.10.2008)

Geograafiline jaotus



(Seisuga 31.10.2008)

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Panga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: fondid@seb.ee.

Investeermisfondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeermisfondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeermisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeermisfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.

