

SEB Ühispannga Aktiivne Pensionifond



Fondijuht: Vahur Madisson
Investeermiskogemus: 12 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600074076
Asutamisaasta	2004
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	16,8474

Võrdlusindeks

MSCI World	65%
CECE (EUR)	23%
RTX (USD)	12%

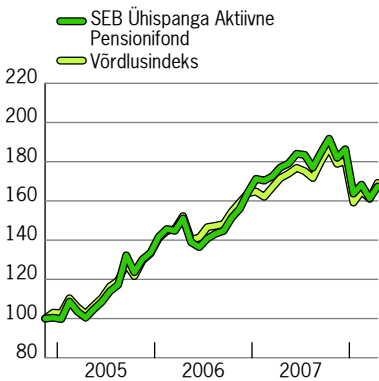
Dividendid

Reinvesteeritakse

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,50
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Muud näitajad

Fondi maht (EEK):	144 599 738
Valuuta:	EEK
Osaku hind asutamisel:	10
Osaku puhasväärtus (NAV):	16,6867
Fondiosaku ISIN kood:	EE3600074076
Fondi märkimiskonto Eesti Pangas:	30100740777

Investeeringiprofiil

SEB Ühispannga Aktiivne Pensionifond on vabatahtlik pensionifond (III sarnas) kogumispensionide seaduse mõistes.

Kuna fond on aktsiafond, kaasneb fondi investeeringuga kõrge risk: osaku puhasväärtus võib olulisel määral tõusta või langeda, tuues kaasa investori vara väärtuse kasvu või kahanemise. Lühiajalistele kõikumistele vaatamata on aktsiaindeksid pikaajaliselt alati kasvavalt liikunud, mistõttu on investeeringu soovitatav pikkus üle 5 aasta.

Fond sobib investorile, kes soovib oma pensioniinvesteeringule maksimaalset kasvu olles seejuures valmis investeeringu väärtuse lühiajaliseks kõikumiseks olulisel määral ja kelle pensionivarade kasutamiseni on jäänud üle 5 aasta.

Tootlus

	2008*	2007	2006	2005
Fondiosak (%)	-10,2	13,4	23,1	33,0
Võrdlusindeks (%)	-6,2	10,0	23,0	29,4

Kogutootlus

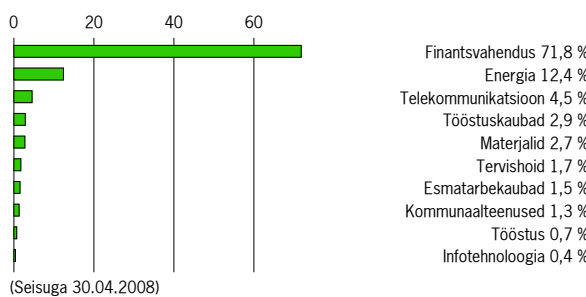
	1 a.	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	-5,5	10,8	66,6
Võrdlusindeks (%)	-1,4	11,1	65,2

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	5,2	18,6
Võrdlusindeks (%)	5,4	18,2

* 2008 aasta tootlus seisuga 30.04.2008

Jaotus sektorite lõikes



Fondijuhi kommentaar

Fondiosaku puhasväärtus tõusis märtsis 3,74 %.

Aprillikuu tujusid finantsturud pingete kulminatsiooni möödumist ning hinnad liikusid jõudsalt ülespoole. Kuu esimesel kauplemispäeval tõusid aktsiaturud peaaegu samapalju kui terves aprillis kokku. Ajendiks olid teated Ühendriikide finantssektorist, kus mitmed suuropangad kinnitasid täiendavate suuremahuliste investeeringute kaasamisest aktsiakapitali. See lõpetas paanika finantssektorist ning viis ülemaailmsel aktsiaturul hinnad ülesse.

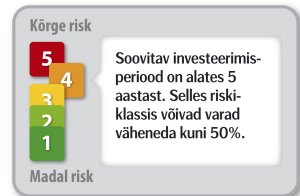
Kuu jooksul laekunud ettevõtete 1. kvartali majandustulemused olid väga kõikumad valmistades vaheldumisi positiivseid ja negatiivseid üllatusi. Kuu alguses võis täheldada küll kasvavat pessimismi, ent kokkuvõttes olid avaldatud tulemused ootuspärased. Uudised makromajanduse valdkonnast olid samuti vastandlikud. Ühendriikide tööturg jätkas märtsis nõrgenemist kiires tempos, ent aprilli kuu näitajad olid ootustest paremad. Samuti jaekaubanduse näitajad olid positiivsed. Üldiselt on finantsturul juba leppinud Ühendriikide majandussurutisega. Seda iseloomustab asjaolu, et kuigi S&P500 indeksi firmad raporteerisid 1.kvartalis kasumite vähenemist 10% võrra, siis samal ajal aktsiaturud tõusid. Nüüd on põhiküsimuseks majandussurutise kestvus.

Suvel Ühendriikide valitsuse poolt elluviidavad maksukärped peaksid majandust ajutiselt küll elavdama, kuid püsivamat pööret paremuse poole ei saa oodata enne kui probleemide allikas nõrk eluasemeturg ning sellega seotud ehitusturg languse lõpetavad. Seni sellest veel märke ei ole.

Fondi investeeringutegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaartu pikaajaline kasvamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeeringuriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma.

Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

Risk



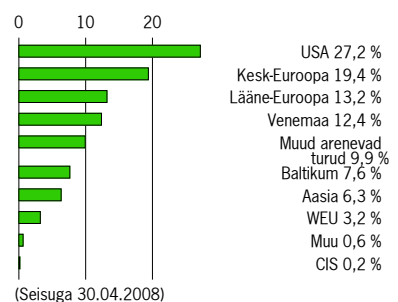
Standardhälve	(%)
2 aastat	15,09
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	14,04

Top 10 investeeringud

Eaton Vance Emerald US Value Fund	8,9 %
T Rowe Price US Large Cap Growth Equity Fund	6,0 %
GSAM US Growth Equity Fund	5,9 %
SEB Fund 1- SEB Asset Selection Fund	4,5 %
iShares MSCI Taiwan Index Fund	4,3 %
Gazprom ADR	3,5 %
SEB Fund 1-SEB Nordic Fund	3,2 %
SEB Sicav1 - SEB Emerging Markets Fund	3,1 %
HSBC GIF- Brazil Equity Fund	2,8 %
Goldman Sachs BRICs Portfolio	2,2 %

(Seisuga 30.04.2008)

Geograafiline jaotus



Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispannga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: fondid@seb.ee.

Investeeringufondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringufondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringufondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.

