

# SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. oktoober 2007

## INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED

Fond paigutab varad kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeerimisfondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustele. Kinnisasjadesse investeerimist fondi praegune strateegia ette ei näe, küll aga on lubatud investeerida kinnisasjadesse investeerivatesse fondidesse.

Investeeringuotsuste tegemisel jaotuvad varad aktsiariski ja võlariski kandvateks gruppideks, millede osas on otsuste tegemise protsess veidi erinev. Aktsiariski kandvate väärtipaberite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

## TAHTSAMAD NAITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	RTX Index 5,6% CECE Index 10,4% MSCI All Country World Index 29% Merrill Lynch EMU Broad Index 55%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeringutakse

## TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

## HINNAINFO

www.seb.ee  
www.pensionikeskus.ee  
ajaleht "Äripäev"

## NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

Ühispanga kontorid  
Ühispanga infotelefon 66 55 100  
E-post pension@seb.ee

## KALENDRIAASTA TOOTLUS\*\*

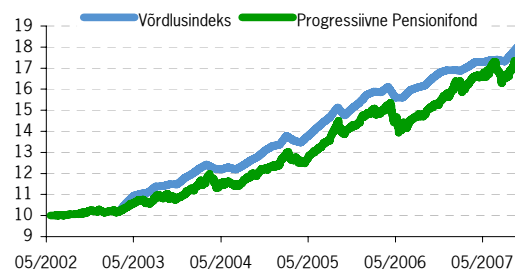
Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	191,363	8,1%	15,7%
2004	511,360	12,3%	12,7%
2005	1 001,138	16,6%	15,6%
2006	1 688,393	9,2%	10,0%
2007	2 571,300	10,3%	7,1%

\* 2007. aasta tootlus seisuga 31.10.2007

## TOOTLUS\*\*

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	10,3%	7,1%
1 aastat	14,9%	9,6%
2 aastat	25,3%	22,6%
3 aastat	45,2%	41,5%
5 aastat	73,5%	-
algusest	73,7%	-
<b>Keskmine aastakasv</b>		
2 aastat	11,8%	10,7%
3 aastat	13,2%	12,3%
5 aastat	11,6%	-
algusest	10,8%	-

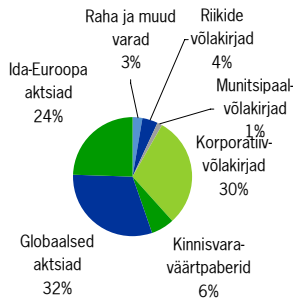
## OSAKU HINNA LIIKUMINE\*\*



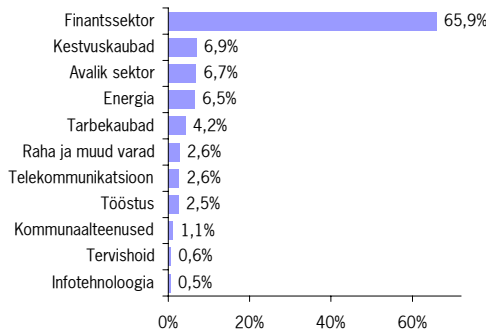
## MUUD NAITAJAD

Fondi maht (EEK)	2 571 299 880
Osaku puhasväärtus (NAV)	17,37
Standardhälve	5,89%
Võlakirjade keskmine reiting	A-

## JAOTUS VARAKLASSIDE LÖIKES



## JAOTUS SEKTORITE LÖIKES



## FONDJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Progressiivse Pensionifondi osaku puhasväärtus tõusis oktoobris 2,38%.

Aktsiaturud jätkasid oktoobri esimesel kahel nädalal tõusu ning saavutasid enamasti uued aasta tipptasemed. Seejärel alanud Ühendriikide 3. kvartali majandustulemuste teavitamise hooaeg tõi kaasa põhjused kasumivõtmiseks ning aktsiaturud liikusid allapoole, kuid lõpetasid oktoobrikuu siiski korraliku tõusuprotsendiga.

Jätkuna juba langetatud USA majanduskasvu ootustele on finantsturul kärpinud ka Euroopa ja Jaapani majanduskasvu ootusi ning seetõttu on põhjust oodata aeglasemat globaalset majanduskasvu.

Viimastel kuudel terava tähelepanu all olnud USA riskantsete eluasemelaenu turul ning ka üldisel krediiditurul on likviidsus veelgi halvenenud. Mitmed USA ja Euroopa suurpangad on teatanud suurtest kahjumitest ning raskustest enda võlakirjapositsioonide hindamise ja müümisega. Kõik eelnev on sundinud Föderaalreservi veelkord keskseid intressimäärasid langetama, et vältida majanduslanguse saabumist ning kergendada likviidsust krediiditurudel.

Märkimisväärseks võib pidada ka dollari kursi järsku langust, mis on üks põhjusi dollari hinnatud toorainete kiire hinnatõus. Viimane omakorda on taas tõusulainele viinud Venemaa ja mitmete teiste arenevate riikide aktsiaturud, mis võrreldes globaalsete aktsiaturudega on oktoobris näidanud head tootlust.



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

\*\*Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või langust.

SEB

EESTI ÜHISPANK