

SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. detsember 2006

INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED

Fond paigutab varad kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeerimisfondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustele. Kinnisasjadesse investeerimist fondi praegune strateogia ette ei näe, küll aga on lubatud investeerida kinnisasjadesse investeerivatesse fondidesse.

Investeeringutsuste tegemisel jaotuvad varad aktsiariski ja võlariski kandvateks gruppideks, millede osas on otsuste tegemise protsess veidi erinev. Aktsiariski kandvate väärtpaperite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	Kasvufondi index 14%
	ML EMU Broad Index 50%
	MSCI The World Index Free (local) 26%
	Raha 10%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeringutakse

TASUD

Osaku väljalasketasu	1,5%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Äripäev"

NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

Ühispanga kontorid
Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post pension@seb.ee

KALENDRIAASTA TOOTLUS

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	191,363	8,1%	15,7%
2004	511,360	12,3%	12,7%
2005	1 001,138	16,6%	15,6%
2006	1 688,393	9,2%	10,0%

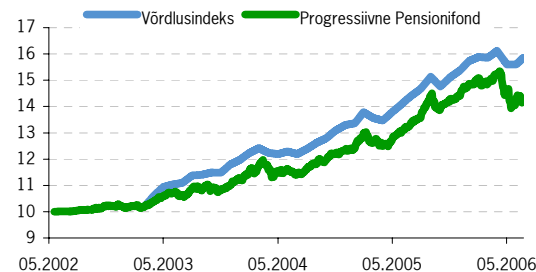
* 2006. aasta tootlus seisuga

31.12.2006

TOOTLUS

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	9,2%	10,0%
1 aasta	9,2%	10,0%
2 aastat	27,4%	27,1%
3 aastat algusest	42,9%	43,3%
	57,4%	-
Keskmine aastakasv		
2 aastat	12,8%	12,7%
3 aastat algusest	12,6%	-
	10,5%	-

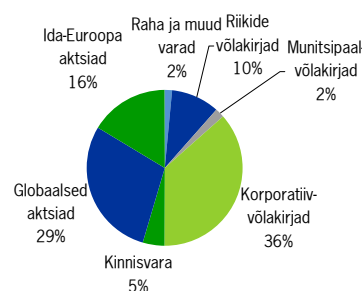
OSAKU HINNA LIIKUMINE



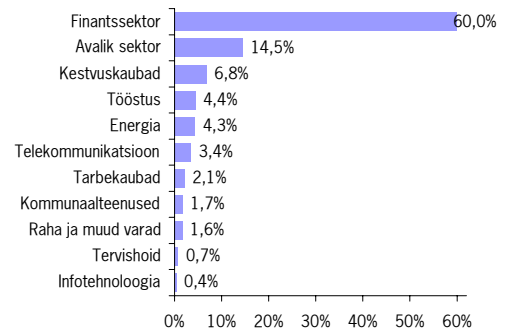
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	1 688 392 708
Osaku puhasväärtus (NAV)	15,74
Standardhälve	8,15%
Võlakirjade keskmine reiting	BBB+
Võlakirjade keskmine tootlus lunastumiseni	5,04%

JAOTUS VARAKLASSIDE LÕIKES



JAOTUS SEKTORITE LÕIKES



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Progressiivse Pensionifondi puhasväärtus tõusis detsembris 2,58%, 2006. a. tootluseks kujunes 9,18%.

Aktsiaturgudel kujunes detsember tugevaks, sest aasta lõpud on tavaliselt positiivse meeleoluga ning turud pikendasid meelsasti suve keskepaigast alanud ülespoole liikumist. Lisaks tehnilistele teguritele toetasid aktsiaid ka soodsad uudisevoolu jätkumine. Kuigi detsember algas uudisega, et Ühendriikides kahanes novembri tööstusaktiivsus esmakordselt viimase 3,5 aasta jooksul, siis hilisemad näitajad viitasid pigem mõõduka majanduskasvule kui langusele. Olulisemad nende hulgas on eluasemeturu languse peatumine ning samuti tugev jaemüük ning tarbijausaldus. Lisaks oli novembri tarbijahindade tõus oodatust väiksem. Edaspidi jälgitakse hoolega eluasemeturu ja autotööstuse näitajaid, mis olid peamised tegurid tööstusaktiivsuse kahanemises. Euroopa majanduse kohta laekus jällegi positiivseid uudiseid, mis kinnitasid endiselt trendi ületavat majanduskasvu.

Varem inflatsiooni ohutanud ja kasvu pidurdanud kõrge naftahind on oluliselt madalamal, sest ei ole olnud laastavaid sügistorme Ühendriikide kagurannikul ja geopoliitilised konfliktisituatsioonid (Iisrael-Liibanon, USA-Iraan) on taandunud esilehülgedelt. Ettevõtete head seisu ja väljavaadet kajastavad üha enam hoogu koguvad ühinemised ja ülevõtmised, mis eriti Euroopas viitavad majandusaktiivsuse jätkuval tugevusele. Optimistlikumad prognoosid näevad jällegi Ühendriikide kasvu kiirenemist poole aasta pärast ning selle arvamusega näib kattuvat ka aktsiaturgude käitumine viimastel kuudel. Üldiselt on aktsiaturud möödunud aastal tõusnud enam-vähem samapalju kui ettevõtete kasumid, mistõttu aktsiate hinnatase on endiselt soodne. Ühelt poolt kajastab see kartusi kasvu aeglustumise suhtes, teiselt poolt piirab langusvõimalusi ja tähendab häid võimalusi investoritele. Kuigi prognoositav kasumite kasv selleks aastaks on madalam kui eelmisel aastal on see siiski nii siin kui sealpool Atlantit ligi 8-10%.

Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturud tõusid detsembris märkimisväärselt ning jõudsid aasta tipptasemeteni sarnaselt Lääne-Euroopa ja Ühendriikidega. Eriti tugeva tõusuga paistsid silma KIE3 riigid, mis on võitnud kuu jooksul peamiselt tänu tugevale Lääne-Euroopa majandusaktiivsusele. Euro ja dollari intressimäärad tõusid terve kuu erinevalt novembrist aiendatuna tugevamatest majandus uudistest.



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

Ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus. Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK