

# SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. august 2006

## INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fond paigutab varad kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeerimisfondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustele. Kinnisasjadesse investeerimist fondi praegune strateegia ette ei näe, küll aga on lubatud investeerida kinnisasjadesse investeerivatesse fondidesse.

Investeeringuotsuste tegemisel jaotuvad varad aktsiariski ja võlariski kandvateks gruppideks, millede osas on otsuste tegemise protsess veidi erinev. Aktsiariski kandvate väärtpaperite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

## TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	Kasvufondi index 14%
	ML EMU Broad Index 50%
	MSCI The World Index Free (local) 26%
	Raha 10%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeringutakse

## TASUD

Osaku väljalasketasu	1,5%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

## HINNAINFO

www.seb.ee  
www.pensionikeskus.ee  
ajaleht "Äripäev"

## NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

Ühispanga kontorid  
Ühispanga infotelefon 66 55 100  
E-post pension@seb.ee

## KALENDRIAASTA TOOTLUS

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	191,363	8,1%	15,7%
2004	511,360	12,3%	12,7%
2005	1 001,138	16,6%	15,6%
2006	1 384,881	2,1%	4,7%

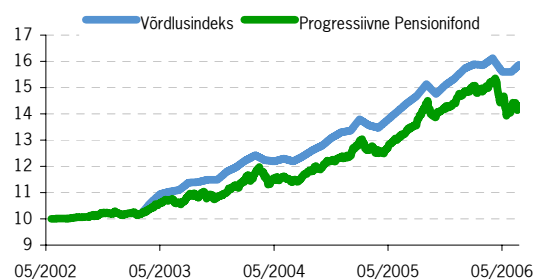
\* 2006. aasta tootlus seisuga

31.08.2006

## TOOTLUS

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	2,1%	4,7%
1 aasta	7,8%	9,5%
2 aastat	26,7%	29,9%
3 aastat	35,4%	41,3%
algusest	47,2%	-
<b>Keskmine aastakasv</b>		
2 aastat	12,6%	14,0%
3 aastat	10,6%	-
algusest	9,6%	-

## OSAKU HINNA LIIKUMINE



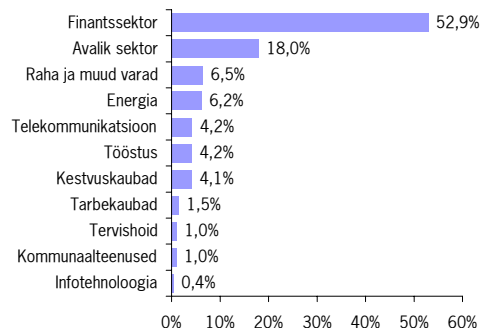
## MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	1 384 881 084
Osaku puhasväärtus (NAV)	14,72
Standardhälve	8,08%
Võlakirjade keskmine reiting	BBB+
Võlakirjade keskmine tootlus lunastumiseni	4,51%

## JAOTUS VARAKLASSIDE LOIKES



## JAOTUS SEKTORITE LOIKES



## FONDJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Progressiivse Pensionifondi puhasväärtus tõusis augustis 1,23% võrra.

Aktsiaturud jätkasid augustis liikumist ülespoole. Suurimaid korrektsioonijärgseid tõuse on teinud seekord hoopis aktsiaturud Ühendriikides ja Euroopas, mis on jõudnud üsna aasta tippasemetele lähedale. Arenevatel turgudel seevastu on aasta kõrgemate tasemeteni veel märgatavalt ruumi liikuda. Kuu jooksul laekunud majandusandused kinnitasid nägemust, et USA majanduskasv on aeglustuv ja Euroopa majanduskasv on tippu läbimas. Seetõttu jätkas Föderaalreservi kuu alguses toimunud koosolekul intressimäärade muutmata ning andis majanduse väljavaadetele hinnangu, mis ühtis finantsturgude enamusarvamusega. Föderaalreservi otsuse õigsust kinnitasid nädal aega hiljem avaldatud Ühendriikide juulikuu inflatsiooninäitajad, mis peegeldasid juba aeglustuva majandusarengu pärssivat mõju tarbijahindadele. Viimaste aastate jooksul aktsiate hinnalanguste peamiseks põhjuseks on nüüd juba märgatavalt taandunud ja koos mööduka majanduskasvuga on kujunenud keskne, mis peaks aktsiaturgudele olema meeltemööda. Siiski on veel ennatlik teha positiivseid järeldusi, kuna endiselt on ebaselge ameeriklaste kinnisvarasektori jahtumisest ja kõrgetest energiahindadest tingitud tagajärgede ulatus.

Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturud olid samuti augustis tõusvad, kuid kokkuvõttes jäi tõus märgatavalt alla Lääne-Euroopa aktsiaturgudele. Viimastel kuudel regiooni aktsiaturgudele liikunud välisraha on olnud vägagi napp ja ei ole kompenseerinud hiliskevadise hinnalanguse ajal lahkunud rahasummasid, mis on tinginud augustikuise ülespõrke tagasihoidliku ulatuse. Hoollimata investeerimisvoogude hüplikkusest on KIE regioon säilitanud enda atraktiivsuse. Venemaa kasvab kiiresti tänu kõrgetele toorainehindadele ja Baltikumi ning Poola ettevõtted võivad nii lääne- kui idapoolsete naabrite tugevast majanduskonjunktuurist.

Võlakirjad jätkasid samuti juulis alguse saanud tõusu. Pikaajalised valitsusvõlakirjade hinnad tõusid tänu nõrgematele majanduskasvu ootustele ja inflatsioonihirmude taandumisele. Korporatiivvõlakirju toetas aktsiaturgude tugevus.



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

Ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus. Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK