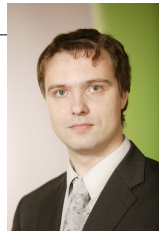


SEB Konservatiivne Pensionifond



Fondijuht: Endriko Vörklaev
Investeermiskogemus: 11 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019717
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	E EK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,7621
Fondi maht (EEK)	457 943 815
Fondi maht (EUR)	29 267 944

Võrdlusindeks

Merrill Lynch EMU Direct Government Index

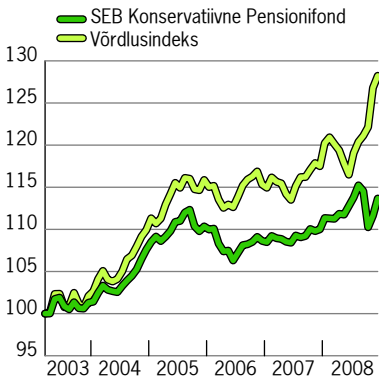
Dividendid

Reinvesteeringutakse

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,20
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Investeeringiprofiil

Fond investeerib investorite vara võlaväärtpaberitesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustesse. Fond ei paiguta raha aktsiaturgudele ja fondi investeeringuportfelli keskmine krediidirisk on suhteliselt madal. Fondi eesmärk on pakkuda arenenud riikide inflatsiooniga võrreldavat tootlust ning vältida fondiosaku väärtuse suuri kõikumisi. Fondi portfellis võivad olla keskmisest pikema tähtajaga võlakirjad, mille hind võib olla tundlik intressimäärade muutuste suhtes. Fond sobib madalama riskitaluvusega investorile või investorile, kes ei soovi pensioniea lähenedes oma pensionivara väärtuse suurt kõikumist.

Tootlus

	2008	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	3,3	1,3	-1,6	2,6	6,2
Võrdlusindeks (%)	9,1	1,9	-0,5	5,4	7,7

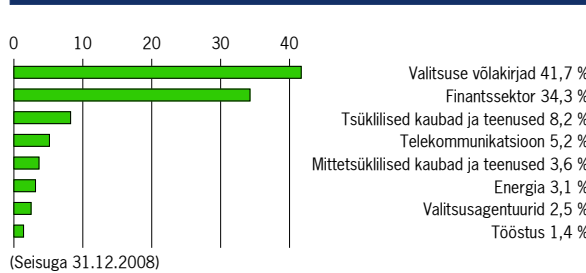
Kogutootlus

	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	3,3	4,6	3,0	12,2
Võrdlusindeks (%)	9,1	11,2	10,7	25,6

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	2,3	1,0	2,3
Võrdlusindeks (%)	5,4	3,4	4,7

Jaotus sektorite lõikes



Fondijuhi kommentaar

Fondijuhi kommentaar www.seb.ee/kuukommentaar

OLULINE INFO

Fondi eelmiste perioodide tootluse ega senine tegevuse ajalugu ei tähenda lubadust ega indikaatorit Fondi järgmiste perioodide tootluse või tegevuse eesmärkide täitmise kohta.

Investeeringud Fondi võivad osakuomanikule tuua nii kasumit kui ka kahjumit, Fondi investeeritud rahasumma väärtuse säilimine ei ole garanteeritud. Teatud juhtudel võib Fondi tehtud investeeringu väärtus muutuda oluliselt enam kui on tavaliselt omane Fondiga analoogsesse riskiklassi kuuluvatele finantsinstrumentidele.

Enne investeerimisotsuse tegemist palume hoolikalt tutvuda Fondi osakute avaliku pakumise prospekti, lihtsustatud prospekti, tingimuste, aasta- ja poolaastaaruannetega ning muude ülalviidatud veebilehel Fondi kohta avaldatud andmete ja dokumentidega.

Siin esitatud infot ei tohi siiski ühelgi juhul tõlgendada investeerimisalase nõustamisena, investeerimissoovituseks ega muu investeerimisteenusena. Investeerimisotsust ei tohiks teha pelgalt käesolevas dokumendis esitatud infote tuginedes. Iga potentsiaalne investor on kohustatud analüüsima tema poolt Fondi kavandatud investeeringu finantsilisi, juriidilisi, regulatiivseid, arvestuslikke ja maksualaseid küsimusi, samuti hindama investeeringuga seotud riske ning investeeringu asjakohasust ja sobivust. Vajadusel on soovitatav küsida põhjalikumalt selgitust professionaalsetelt maksu- ja investeerimisnõustajatelt.

Täpsem info Fondi tegevuse kohta, sh. Fondi tingimused, avaliku pakumise prospekt, finantsaruanded ja muu oluline informatsioon on kättesaadavad SEB Varahalduse veebilehel www.seb.ee/fondid.

Fondi eesmärk on pakkuda arenenud riikide inflatsiooniga võrreldavat tootlust. Fond investeerib oma vara võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja eelpool nimetatud instrumentidesse investeerivatesse fondidesse.

Risk



Standardhälve	(%)
2 aastat	3,65
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	4,26

Top 10 investeeringud

Bundesrepublik Deutschland 04.07.2034	4,75%	19,7 %
Netherlands Government 2018		10,8 %
BlueBay Investment Grade Bond Fund Base Class		5,8 %
SEB Corporate Bond Fund EUR		5,8 %
France Government 2013		4,7 %
Schroder Emerging Markets Debt Tele2 2009		4,6 %
Tallinna Sadam 2009		3,1 %
SEB CIS Bond Fund EUR		2,8 %
Eesti Energia 2020		2,5 %
(Seisuga 31.12.2008)		2,3 %

Geograafiline jaotus

