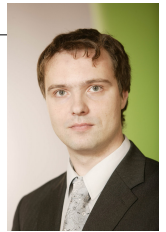


SEB Konservatiivne Pensionifond



Fondijuht: Endriko Vörklaev
Investeermiskogemus: 10 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019717
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,4090
Fondi maht (EEK)	429 307 976
Fondi maht (EUR)	27 437 780

Võrdlusindeks

12 kuu EEK depsiit	100%
--------------------	------

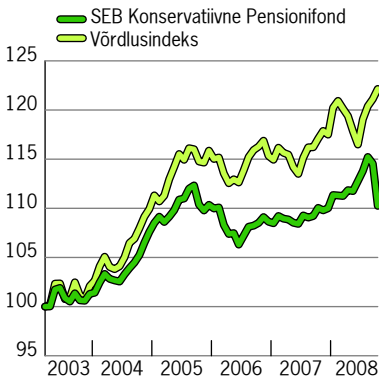
Dividendid

Reinvesteeritakse

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,20
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Investeeringiprofil

Fond on keskmise krediiriskiga võlaväärtpaberitesse investeeriv mitteavalik fond. Fond on mõeldud investoritele, kes otsivad aktsiaturgudega võrreldes kindlamat tulu, kuid kellele on tähtis investeeringute likviidsus. Fond soovib pakkuda tähtajalisest deponiidist kõrgemat tootlust. Soovitatav investeeringuperiood on alates 1 aastast, fondi tuleks kasutada osana investori investeeringuportfellist.

Tootlus

	2008*	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	0,2	1,3	-1,6	2,6	6,2
Võrdlusindeks (%)	4,0	1,9	-0,5	5,4	7,7

Kogutootlus

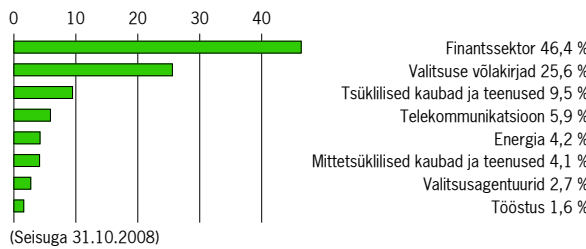
	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	0,2	1,6	-0,1	9,5
Võrdlusindeks (%)	4,3	5,0	6,4	20,8

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	0,8	0,0	1,8
Võrdlusindeks (%)	2,5	2,1	3,8

* 2008 aasta tootlus seisuga 31.10.2008

Jaotus sektorite lõikes



Fondijuhi kommentaar

Septembris süvenes järsult investorite mure erinevate globaalsete finantsasutuste pärast. Kuna turuosaliste äärmuslik riskikartlikkus on laenuvõimalused pankade (ja kaudsemalt ka teiste majandussektorite) jaoks praktiliselt sulgenud, olid valitsused ja keskpangad sunnitud halvimalt päästma rea finantsasutusi üle maailma. Halvimat ei suutnud siiski vältida USA esiviisikusse kuuluv investeeringupank Lehman Brothers, mis taotles võlausaldajate eest pankrotikaitset. Ehkki keskpangad pakuvad suurematele pankadele jätkuvalt erakorralisi laene ning USA-s otsustati maksumaksjate rahaga erasektori pankadelt välja osta erinevaid probleemseid laene ja väärtpabereid, ei ole see olukorda rahaturgudel senini leevendanud. Arenenud turgude aktsiaindeksid kaotasid kuuga umbes 10%, Venemaa koguni 25%. Lisaks aktsiatele olid tugeva surve all ka ettevõtete ja arenevate turgude võlakirjad. Hirmu õhkkonnas pidasid investorid ainsateks turvalisteks investeeringuteks arenenud riikide valitsusvõlakirju. Ostusurve tagajärjel langes Saksa kaheaastase valitsusvõlakirja intressitase kuuga 0,60% võrra sulgudes allpool 3,5% taset. Võlakirjaturgude hinnatase annab tunnistust investorite veendumusest, et Euroopa Keskpang alustab intressimäärade langetamisega lähikuudel.

Fondiosaku puhasväärtus langes kuuga 0,58%, miinuse taga olid tõusnud riskipremiate tõttu nõrgenenud ettevõtete ja arenevate turgude võlakirjad. Kokkuvõttes on fond siiski positsioneeritud ettevaatlikult, mis on keerulistes oludes toonud +4,14% tulemust alates aasta algusest.

Fondi eesmärk on investori vara inflatsiooni ületav kasv. Fond investeerib oma vara võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja eelpool nimetatud instrumentidesse investeerivatesse fondidesse.

Risk

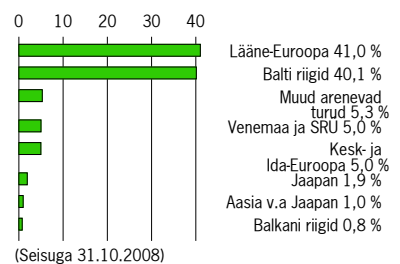


Standardhälve	(%)
2 aastat	3,38
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	3,60

Top 10 investeeringud

France Government 2013	10,6 %
BlueBay Investment Grade Bond Fund Base Class	9,0 %
SEB Corporate Bond Fund EUR	8,9 %
Netherlands Government 2018	7,8 %
Schroder Emerging Markets Debt Tele2 2009	5,2 %
Eesti Energia 2020	3,3 %
Tallinna Sadam 2009	3,0 %
SEB CIS Bond Fund EUR	2,9 %
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-osak	2,8 %
(Seisuga 31.10.2008)	2,3 %

Geograafiline jaotus



Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Panga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: fondid@seb.ee.

Investeeringufondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringufondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringufondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.

