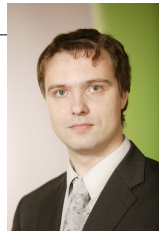


# SEB Konservatiivne Pensionifond



**Fondijuht:** Endriko Vörklaev  
**Investeeringuskogemus:** 10 aastat

## Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019717
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,8546
Fondi maht (EEK)	437 859 953
Fondi maht (EUR)	27 984 351

## Võrdlusindeks

12 kuu EEK depsiit 100%

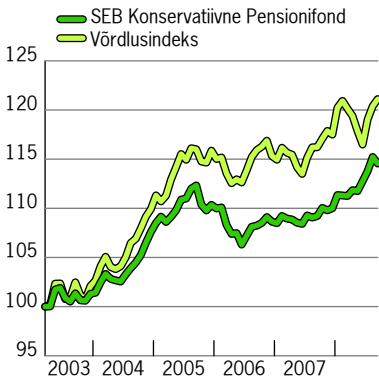
## Dividendid

Reinvesteeringutakse

## Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,20
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

## Osaku hinna liikumine



## Investeeringiprofil

Fond on keskmise krediitriiskiga võlaväärtpaberitesse investeeriv mitteavalik fond. Fond on mõeldud investoritele, kes otsivad aktsiaturgudega võrreldes kindlamat tulu, kuid kellele on tähtis investeeringute likviidsus. Fond soovib pakkuda tähtajalisest deponiidist kõrgemat tootlust. Soovitatav investeeringuperiood on alates 1 aastast, fondi tuleks kasutada osana investori investeeringuportfellist.

## Tootlus

	2008*	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	4,1	1,3	-1,6	2,6	6,2
Võrdlusindeks (%)	3,1	1,9	-0,5	5,4	7,7

## Kogutootlus

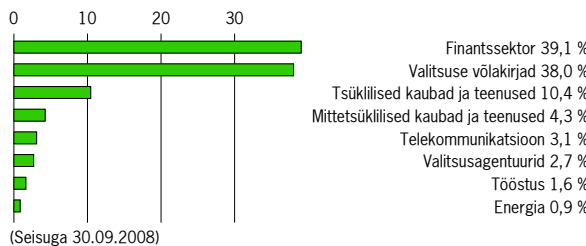
	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	4,9	5,8	2,0	13,0
Võrdlusindeks (%)	4,2	4,5	4,4	18,2

## Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	2,9	0,7	2,5
Võrdlusindeks (%)	2,2	1,4	3,4

\* 2008 aasta tootlus seisuga 30.09.2008

## Jaotus sektorite lõikes



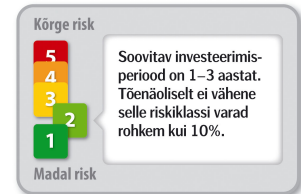
## Fondijuhi kommentaar

Septembris süvenes järsult investorite mure erinevate globaalsete finantsasutuste pärast. Kuna turuosaliste äärmuslik riskikartlikkus on laenuvõimalused pankade (ja kaudsemalt ka teiste majandussektorite) jaoks praktiliselt sulgenud, olid valitsused ja keskpangad sunnitud halvimalt päästma rea finantsasutusi üle maailma. Halvimat ei suutnud siiski vältida USA esiviisikusse kuuluv investeeringupank Lehman Brothers, mis taotles võlausaldajate eest pankrotikaitset. Ehkki keskpangad pakuvad suurematele pankadele jätkuvalt erakorralisi laene ning USA-s otsustati maksumaksjate rahaga erasektori pankadelt välja osta erinevaid probleemseid laene ja väärtpabereid, ei ole see olukorda rahaturgudel senini leevendanud. Arenenud turgude aktsiaindeksid kaotasid kuuga umbes 10%, Venemaa koguni 25%. Lisaks aktsiatele olid tugeva surve all ka ettevõtete ja arenevate turgude võlakirjad. Hirnu õhkkonnas pidasid investorid ainsateks turvalisteks investeeringuteks arenenud riikide valitsusvõlakirju. Ostusurve tagajärjel langes Saksa kaheaastase valitsusvõlakirja intressitase kuuga 0,60% võrra sulgudes allpool 3,5% taset. Võlakirjaturgude hinnatase annab tunnistust investorite veendumusest, et Euroopa Keskpang alustab intressimäärade langetamisega lähikuudel.

Fondiosaku puhasväärtus langes kuuga 0,58%, miinuse taga olid tõusnud riskipremiate tõttu nõrgenenud ettevõtete ja arenevate turgude võlakirjad. Kokkuvõttes on fond siiski positsioneeritud ettevaatlikult, mis on keerulistes oludes toonud +4,14% tulemust alates aasta algusest.

Fondi eesmärk on investori vara inflatsiooni ületav kasv. Fond investeerib oma vara võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja eelpool nimetatud instrumentidesse investeerivatesse fondidesse.

## Risk



Standardhälve	(%)
2 aastat	1,85
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	3,57

## Top 10 investeeringud

Netherlands Government 3% 15.01.2010	13,0 %
France Government 2013	7,2 %
SEB Corporate Bond Fund EUR	5,3 %
Schroder Emerging Markets Debt	4,7 %
SEB CIS Bond Fund EUR	4,1 %
German Bundesobligation 2009	4,1 %
BlueBay Investment Grade Bond Fund Base Class	3,5 %
Netherlands Government 2018	3,5 %
YIT 2008	2,9 %
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-osak	2,7 %

(Seisuga 30.09.2008)

## Geograafiline jaotus

