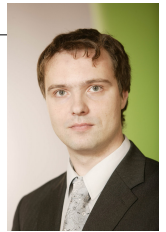


SEB Konservatiivne Pensionifond



Fondijuht: Endriko Vörklaev
Investeermiskogemus: 10 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019717
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhaskväärtus (NAV)	11,5903
Fondi maht (EEK)	393 902 776
Fondi maht (EUR)	25 174 976

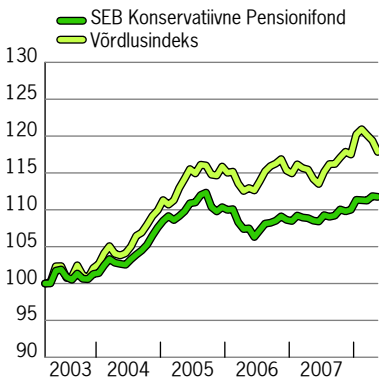
Võrdlusindeks

Merrill Lynch EMU Direct Government Index

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,20
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Muud näitajad

Võlakirjade keskmine reiting: **A+**

Investeeringiprofil

SEB Konservatiivne Pensionifond on kohustuslik pensionifond (II samm) kogumispensionide seaduse mõistes.

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik.

Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on lähema viie aasta jooksul kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeeringult.

Tootlus

	2008*	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	1,8	1,3	-1,6	2,6	6,2
Võrdlusindeks (%)	1,5	1,9	-0,5	5,4	7,7

Kogutootlus

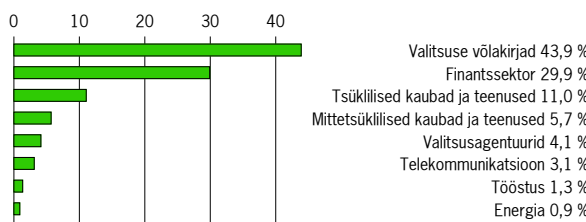
	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	3,2	4,2	2,0	10,1
Võrdlusindeks (%)	4,5	5,6	4,5	16,6

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	2,1	0,7	1,9
Võrdlusindeks (%)	2,8	1,5	3,1

* 2008 aasta tootlus seisuga 31.05.2008

Jaotus sektorite lõikes



(Seisuga 31.05.2008)

Fondijuhi kommentaar

Kui aasta esimestel kuudel oli investorite fookuses eelkõige USA eluasemeturg ja sellega seotud väärtipaberid, siis maikuu pöördus turgude tähelepanu toornafta hinnale ja sellega kaasnevale võimalikule globaalsele inflatsioonile. Nafta hind tõusis ühe kuuga üle 10% ning kuna USA dollar püsis euro suhtes suhteliselt stabiilsena, tähendas see valusat hinnatõusu ka Euroopa tarbijate jaoks. Mai lõpus avaldatud Euroala viimase 12 kuu inflatsioonimäära esmane hinnang oli 3,6%, mis on Euroopa Keskpanga jaoks väga ebamugav suurusjärk. Euroopa Keskpanga hinnangul inflatsioonisurve lähikuudel pigem suureneb kui alaneb.

Intressiturud hindasid kasvava inflatsioonisurve tingimustes ümber ka edasised perspektiivid ning Euroala lühema tähtajaga intressimäärad tegid läbi arvestatava tõusu (intressimäärade tõus tähendab võlakirjahindade langust). Inflatsiooniohu kasvule reageerisid ka mitmete Ida-Euroopa riikide keskpangad – lühiajalisi baasintressimäärasid tõsteti Ungaris, Rumeenias ja Türgis.

Fondiosaku puhaskväärtus jäi kuuga praktiliselt muutumatuks (-0,09%). Euroala valitsusvõlakirjade hinnalangust tasakaalustasid Ida-Euroopa võlakirjad. Fondi portfellis onnud väikese koguse OÜ TR Majad võlakirjade väärtus on hinnatud nulli ning seega edasist mõju neil võlakirjadel fondiosaku väärtuse muutumisele enam ei ole. Tänu nende võlakirjade väga väikesele osakaalule ning portfelli hajutatusele oli antud investeeringu mahakandmise mõju fondiosaku väärtusele vaevumärgatav. Hoiame Eesti ettevõtete osakaalu portfellis endiselt tagasihoidlikult ning väldime liigseid riske kohalikul turul.

Fondi investeeringutegevuse eesmärgiks on fondi paigutatud raha ostujõu säilimise tagamine lähtudes riskide hajutamise põhimõttest. Fondi vara investeeritakse 100% ulatuses võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja muudesse varadesse, kuid mitte aktsiatesse.

Risk

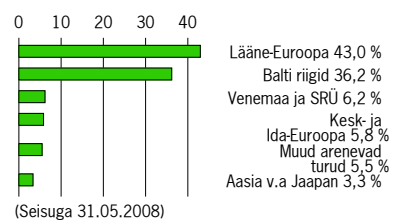


Standardhälve	(%)
2 aastat	1,82
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	3,21

Top 10 investeeringud

Bundesobligation 3.5% 09.10.2009	17,2 %
Finnish Government 3.875% 15.09.2017	15,5 %
Schroder Emerging Markets Debt short term deposit A/360	5,1 %
YIT KP 01.10.2008	4,6 %
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-osak	3,1 %
SEB CIS Bond Fund EUR	2,9 %
Danske Bank (Sampo Pank) 7% 11.04.2011	2,9 %
Arco Vara KP 20.06.2008	2,5 %
Japan Bank for Intl Coop 4.375% 10.06.2014	2,5 %
(Seisuga 31.05.2008)	2,0 %

Geograafiline jaotus



(Seisuga 31.05.2008)

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispaniga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: fondid@seb.ee.

Investeeringufondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringufondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringufondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhaskväärtuse tõusu või languse.

