

SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

30. november 2007

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik. Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on peatselt kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeringult.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Endriko Võrklaev
Võrdlusindeks	Merrill Lynch EMU Direct Government Index
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,2%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NOUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post pension@seb.ee



Fund Manager: Endriko Võrklaev

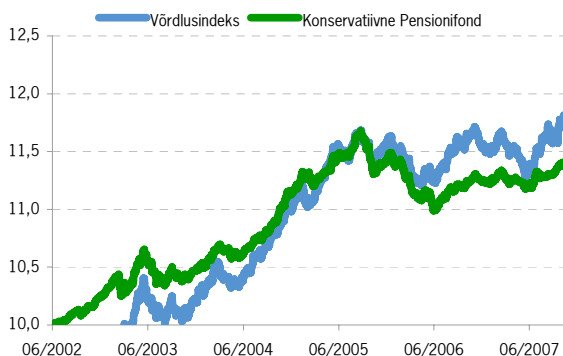
KALENDRIAASTA TOOTLUS**

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhas- väärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	57,941	2,3%	2,1%
2004	139,148	6,2%	7,7%
2005	224,030	2,6%	5,4%
2006	293,523	0,0%	0,0%
2007	370,774	1,1%	2,2%

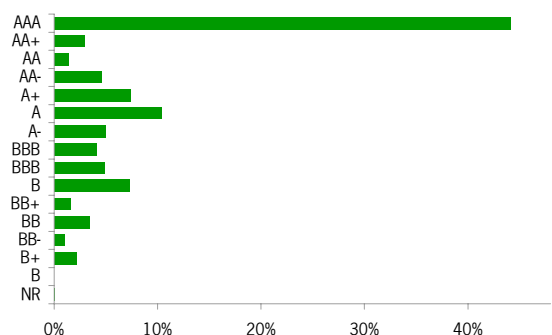
* 2007. aasta tootlus seisuga

30.11.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE**



JAOTUS RISKIKLASSIDE LÖIKES



FONDJUHI KOMMENTAAR

Novembris jätkus finantsturgudel varade ümberpaigutamine riskantsematest varaklassidest turvalistesse valitsusvõlakirjadesse. Lisaks jätkuval kriisile pankadevahelisel rahaturul lisasid ebakindlust ka rekordkõrgel hinnatasemel kauplev nafta ning euro suhtes nõrgenev dollar. Muljetavaldav oli USA valitsusvõlakirjade intressimäärade langus – 2 aastase valitsusvõlakirja intressitase langes kuu alguse 3,8% tasemelt kuu lõpuks 3% juurde. Arvestades, et Föderaalreservi lühiajaline intressimäär on hetkel tasemel 4,5%, ootavad turud edasist agressiivset intressimäärade alandamist. Kuna väga palju negatiivseid ootusi on juba valitsusvõlakirjade hindadesse sisse arvestatud, on intressimäärade edasise alanemise (hindade edasise tõusu) väljavaated vähemalt lühiajaliselt piiratud. Ka Eurotsoonis jätkus novembris valitsusvõlakirjade hindade tõus nii lühemates kui pikemates tähtaegades.

Koos langevate aktsiaturgudega ja üleüldise riskikartiikkusega olid novembrikuus löögi all ka arenevad turud. Ida-Euroopa kohaliku valuuta võlakirjaturgudel oli domineerivaks intressitasemete tõus ja kohalike valuutade nõrgenemine euro suhtes. Poola ja Tšehhi keskpangad tõstsid keskseid lühiajalisi intressimäärasid.

Fondiosaku puhasväärtus jäi kuu lõikes kergelt miinuspoolele (-0,24%). Ehkki Eurotsooni valitsusvõlakirjad olid novembris tugevad, tõmbasid kuu tulemuse alla korporatiiv- ja arenevate turgude võlakirjad.

TOOTLUS**

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	1,1%	2,2%
1 aasta	0,6%	0,9%
2 aastat	-0,1%	2,8%
3 aastat	3,0%	8,1%
5 aastat algusest	11,9%	-
13,6%		
Keskmine aastakasv		
2 aastat	0,0%	1,4%
3 aastat	1,0%	2,6%
5 aastat	2,3%	-
algusest	2,4%	-

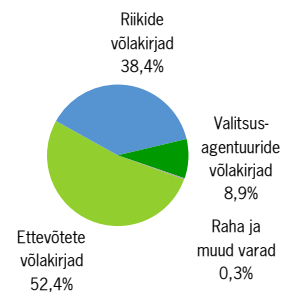
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	370 773 767
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,36
Standardhälve	2,15%
Keskmine reiting	A+

TOP 5 INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi	Osakaal fondis
Finnish Government 2017	13,60%
France Government 2021	13,00%
Schroder Emerging Markets Debt	5,58%
European Investment Bank 2011	4,12%
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-os	3,07%

JAOTUS VARAKLASSIDE LÖIKES



**Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investimisfondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakursside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK