

SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. oktoober 2007

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik. Fond sobib isikule, kelle pensioniga on peatselt kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeringult.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Endriko Võrklaev
Võrdlusindeks	Merrill Lynch EMU Direct Government Index
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,2%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NOUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post pension@seb.ee



Fund Manager: Endriko Võrklaev

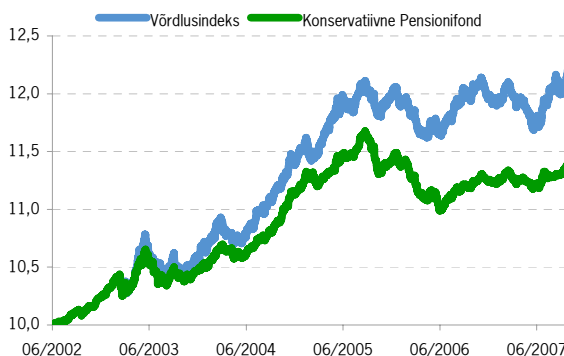
KALENDRIAASTA TOOTLUS**

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhas- väärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	57,941	2,3%	2,1%
2004	139,148	6,2%	7,7%
2005	224,030	2,6%	5,4%
2006	293,523	0,0%	0,0%
2007	363,692	1,3%	1,5%

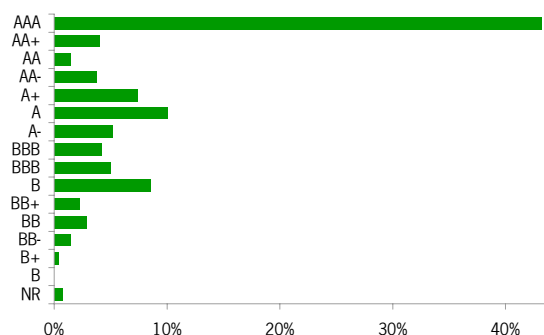
* 2007. aasta tootlus seisuga

31.10.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE**



JAOTUS RISKIKLASSIDE LÖIKES



TOOTLUS**

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	1,3%	1,5%
1 aasta	1,4%	0,7%
2 aastat	-0,4%	2,1%
3 aastat	4,6%	8,5%
5 aastat	12,5%	-
algusest	13,9%	-
Keskmine aastakasv		
2 aastat	-0,1%	1,0%
3 aastat	1,5%	2,7%
5 aastat	2,4%	-
algusest	2,4%	-

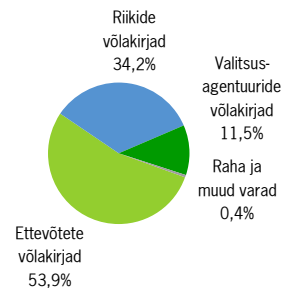
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	363 692 021
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,39
Standardhälve	2,18%
Keskmine reiting	A+

TOP 5 INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi	Osakaal fondis
Bundesschatzanweisungen 2008	13,93%
Rep of France 2009	7,21%
Schroder Emerging Markets Debt	5,77%
European Investment Bank 2011	4,21%
Japan Bank for Intl Coop 2014	3,46%

JAOTUS VARAKLASSIDE LÖIKES



FONDJUHI KOMMENTAAR

Oktoobrikuud ilmestas maailma finantsturgudel üle 10% tõusnud toornafta hind ning jätkuvad pinged USA eluasemelaenu sektoris ning globaalses finantssektoris tervikuna. USA Föderaalreserv langetas lühiajalist baasintressimäära täiendava 0,25% võrra ning turud ootavad intressimäärade kärpimisele lisa. USA Föderaalreserv, kes jälgib nii inflatsiooni kui majanduskasvu on raskete valikute ees – kas olulisem on eluasemeturu jahtumise mõju majanduskasvule või endiselt ebamugavalt kõrgel tasemel püsiv inflatsioon. Ka Euroopa Keskpank laveerib kasvanud inflatsiooniootuste ja majanduse jahtumise vahel ning on äraootaval seisukohal. Kasvanud on tõenäosus, et Eurosooni lühiajalised intressimäärad jäävad praeguste tasemetele pikemaks ajaks püsima.

Ehkki investorite riskikartlikkus oktoobris mõnevõrra tõusis, ujus üldiselt langevatele aktsiaturgudele vastuvoolu Venemaa aktsiaturg, mis tegi läbi korraliku tõusu. Kui veel mõned aastad tagasi juhindusid arenevad turud suuresti arenenud turgude järgi, siis viimaste kuude arengud annavad märku, et arenevad turud võivad kasvada ka globaalse ebakindluse taustal. Eurosooni valitsusvõlakirjad olid üldise ebakindluse taustal tugevad ning intressitasemed alanesid. Ka enamik Ida-Euroopa kohaliku valuuta võlakirjurage püsisid tugevana ning ka siinse regiooni valuutad tugevnesid maailma juhtivate valuutade suhtes.

Fondiosaku puhasväärtus kasvas kuuga 0,76% mis vastas võrdlusindeksi tõusule. Tõusu toetasid positsioonid Eurosooni ja Ida-Euroopa valitsusvõlakirjades, mõnevõrra tagasihoidlikum tulemus tuli korporatiivvõlakirjadest.

**Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investimisefondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakursside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK