

## Luminor Pensionifond Jätkusuutlik Tulevik, Indeks tingimused

(edaspidi Tingimused)

Kehtivad alates 14.06.2021

### 1. FOND

- 1.1. Tingimused määravad Fondi tegevuse alused ja osakuomaniku (Investor) suhted Luminor Pensions Estonia AS-iga. Tingimuste vastuolu korral õigusaktide sätetega kohaldatakse viimaseid. Tingimuste erinevate sätete omavahelise vastuolukorral tõlgendatakse selliseid sätteid vastavalt Investorite parimatele huvidele.
- 1.2. Luminor Pensionifond Jätkusuutlik Tulevik, Indeks (Fond) on moodustatud 14.06.2021 avaliku lepingulise investeerimisfondina kohustusliku kogumispensioni kogumiseks.
- 1.3. Fondi asukohariik on Eesti Vabariik.
- 1.4. Fondi valitseb Luminor Pensions Estonia AS (Fondivalitseja), registrikood 11469303, asukoht Liivalaia 45, Tallinn 10145, Eesti.

### 2. INVESTEERIMISPOLIITIKA

- 2.1. Fondivalitseja investeerib Fondi vara eesmärgiga saavutada osakuomanike pensionikogumise perioodil Fondi varade kasv aktsiaturgudele investeerimisest. Fondi varad investeeritakse aktsiaturgude indekseid järgivatesse investeerimisfondidesse, mis järgivad keskkonnaalaste, sotsiaalsete ja heade juhtimistavade kriteeriume (inglise keeles *environmental, social and governance criteria* ehk ESG kriteeriumid).
- 2.2. Fondi valitsetakse passiivsel juhtimismeetodil, hoides Fondi vara 100% lähedal aktsiafondides ja muudes aktsiatega sarnastes instrumentides. Fondi investeerimisriske igapäevaselt ei juhita ja Fond on avatud tururiskidele, mida ei maandata.
- 2.3. Fondi instrumentide valikul eelistab Fondivalitseja selliseid instrumente, mis järgivad punktis 2.1. valitud aktsiaindeksite hinnaliikumisi võimalikult ligilähedaselt. Lisaks kaalub Fondivalitseja instrumentide valikul nende likviidsust, kulukuse määra, sihtfondi suurust, instrumentide valikut investeerimispiirkonda ning teisi asjakohaseid kriteeriume.
- 2.4. Fondi varadega tehakse tehinguid peamiselt Fondi varade hoidmiseks eelnevate punktidega vastavuses, muuhulgas seoses Fondi osakute väljalaske- ja tagasivõtmisega seotud rahavooga ning vajadusega tasandada turuliikumistest tekitatud erinevused soovitud osakaaludes. Fondivalitseja võib instrumente lisada või neid asendada, kui need eraldi või koos teiste instrumentidega on paremini kooskõlas eelnevates punktides sätestatuga.
- 2.5. Fondivalitseja võib investeerida Fondi vara erinevatesse majandusharudesse ja regioonidesse ning erinevates valuutades nomineeritud varadesse, kuid Fondivalitseja ei tee tehinguid Fondi varadega lähtuvalt nende arengutest ja väljavaadetest.
- 2.6. Fondivalitseja lähtub varade investeerimisel lisaks õigusaktides ja Tingimustes sätestatule ka Fondi prospektis (Prospekt) toodud piirangutest.
- 2.7. Fondi vara võib investeerida: võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, investeerimisfondide osakutesse ja aktsiatesse, muudesse aktsiatega sarnastes instrumentidesse, krediidasutuste hoiustesse, tuletisinstrumentidesse, valuutadesse ja muudesse lubatud varadesse.

### 3. OSAKUD

- 3.1. Osak väljendab Investori osalust Fondi varas. Osak ei või kuuluda samal ajal mitmele isikule. Osak ei kuulu abikaasade ühisvarasse. Osakuid võivad omandada ja omada üksnes seaduses nimetatud isikud vastavalt seadusele ja Tingimustele. Osakuid ei või võõrandada ega koormata.
- 3.2. Osak on jagatav. Osakute jagamise tulemusel tekkinud murdosakud ümardatakse kolme komakohani. Ümardamisel kasutatakse järgmisi reegleid: arvud NNN.NNN0 kuni NNN.NNN4 ümardatakse arvuks NNN.NNN ja arvud NNN.NNN5 kuni NNN.NNN9 arvuks NNN.NN(N+1).
- 3.3. Osakud registreeritakse elektroonilises vormis osakute registris (Register). Osaku nimiväärtus on 1,000 (üks) euro.
- 3.4. Osak ei anna Investorile otsustus- ega hääleõigust Fondi varaga tehingute tegemisel. Investorite üldkoosolekuid ei ole. Investoril ei ole õigust nõuda Investorite ühisuse lõpetamist või oma osa eraldamist Fondi varast.
- 3.5. Investoril on osakute omamisest tulenevalt õigus:
  - 3.5.1. nõuda enda omandis olevate osakute tagasivõtmist või vahetamist vastavalt õigusaktidele;
  - 3.5.2. pärandada tema omandis olevaid osakuid;
  - 3.5.3. omada proportsionaalselt osa Fondi varast vastavalt Investori omandis olevate osakute arvule;
  - 3.5.4. saada Fondi varast väljamaksete tegemisel Investori omandis olevate osakute arvust tulenev osa Fondi varast;
  - 3.5.5. saada enda omandis olevate osakute arvust tulenev osa Fondi likvideerimisel järelejäänud varast;
  - 3.5.6. nõuda Fondivalitsejalt tema kohustuste rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist;
  - 3.5.7. tutvuda Registrisse kantud andmetega ning saada neist väljavõtteid;
  - 3.5.8. tutvuda Fondivalitseja asukohas ja veebilehel Prospektis nimetatud dokumentide ja infoga ning saada nimetatud dokumentide ära kiri soovi korral tasuta.
- 3.6. Osakust tulenevad õigused ja kohustused tekivad Investorile osaku väljalaskmisel ja lõpevad osaku tagasivõtmisel. Osak loetakse väljalastuks Registris registreerimise hetkest ja tagasivõetuks Registrist kustutamise hetkest. Osaku omamist tõendab vastav kanne Registris.
- 3.7. Investor on kohustatud osakutest tulenevaid õigusi teostama heauskselt ning kooskõlas õigusaktide ja Tingimustega. Investori õiguste teostamise eesmärgiks ei tohi olla kahju tekitamine teistele Investoritele, Fondivalitsejale, deponooriumile või kolmandatele isikutele.
- 3.8. Investor ei vastuta isiklikult Fondi kohustuste eest, mida Fondivalitseja on Fondi arvel võtnud, samuti kohustuste eest, mille täitmist on Fondivalitsejal vastavalt Tingimustele õigus nõuda Fondi arvel. Investori vastutus nende kohustuste täitmise eest on piiratud Investori osaga Fondi varas.
- 3.9. Fondi tulu ei jaotata Investorite vahel, vaid reinvesteeritakse. Fondi vara väärtuse kasv või kahenemine kajastub Fondi vara ja osaku puhaskäätuse muutuses.
- 3.10. Osaku väljalaskehind on osaku väljalaskmise või vahetuskorralduse täitmise hetkel Registri pidajale teadaolev viimane osaku puhaskäätus.
- 3.11. Osaku tagasivõtmishind on osaku tagasivõtmise või vahetuskorralduse täitmise hetkel Registri pidajale teadaolev viimane osaku puhaskäätus, millest võib olla maha arvatud tagasivõtmistasu. Osakute tagasivõtmisel on Fondivalitsejal õigus võtta Investorilt tagasivõtmistasu Prospektis nimetatud määras, v.a. seaduses sätestatud juhul. Tagasivõtmistasu maksab Investor. Fondivalitseja võib tagasivõtmistasust loobuda või seda vähendada.

#### **4. VÄLJAMAKSED**

- 4.1. Osakuomanikele tehakse pensionifondist väljamakseid vastavalt kohaldatavatele õigusaktidele nii riikliku pensionikindlustuse seaduses sätestatud vanaduspensioniiikka jõudmisest arvates kui ka juhul kui neil ei ole veel tekkinud õigust kohustuslikule kogumispensionile.
- 4.2. Osakuomanikul, kes on jõudnud kohaldatavates õigusaktides sätestatud vanaduspensioniiikka, on kogumispensionii saamiseks õigus:
  - 4.2.1. sõlmida kindlustusandjaga pensionileping;
  - 4.2.2. leppida fondivalitsejaga kokku fondipension;
  - 4.2.3. taotleda ühekordset väljamakset fondist või pensioni investeerimiskontolt;
  - 4.2.4. saada väljamakseid muudel kohaldatavates õigusaktides sätestatud viisidel.
- 4.3. Osakuomanikul, kellel ei ole veel õigust kohustuslikule kogumispensionile, on õigus fondist väljamakse saamiseks nõuda kõigi talle kuuluvate osakute tagasivõtmist ja neile vastava summa korraga väljamaksmist õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Lisaks on osakuomanikul, kellel ei ole veel õigust kohustuslikule kogumispensionile, õigus nõuda kõigi või osa talle kuuluvate osakute tagasivõtmist ja neile vastava summa ülekandmist pensioni investeerimiskontole.
- 4.4. Pensionileping on Investori ja kindlustusandja vahel sõlmitud kohustusliku kogumispensionii kindlustusleping, mille alusel kindlustusandja teeb Investorile pensionimakseid kuni tema surmani ning Investor tasub kindlustusandjale kindlustusmakse. Pensionilepingu alusel väljamaksete saamiseks sõlmib Investor kindlustusandjaga pensionilepingu esitades selleks avalduse enda valitud kindlustusandjale.
- 4.5. Fondipension on Investori ja Fondivalitseja vahel kokku lepitud kava, mille alusel tehakse Investorile perioodilisi väljamakseid Fondist kuni fondipensionii lõppemiseni. Fondipensionii kokkuleppimiseks esitab Investor kontohaldurile või osakute registri pidajale õigusaktides sätestatud andmeid sisaldava avalduse.
- 4.6. Ühekordse väljamakse saamiseks esitab Investor kontohaldurile või osakute registri pidajale ühekordse väljamakse avalduse.
- 4.7. Pensionifondi osakute tagasivõtmiseks ja neile vastava summa ülekandmiseks pensioni investeerimiskontole esitab Investor kontohaldurile või osakute registri pidajale pensionifondi osakute tagasivõtmise ja sellele vastava summa pensioni investeerimiskontole ülekandmise avalduse
- 4.8. Fondist väljamaksete tegemise viis ja kord sõltub Investorile kuuluvate kohustuslike pensionifondide osakute koguväärtusest ning on täpsemalt kirjeldatud Prospektis.

#### **5. OSAKUTE PÄRIMINE**

- 5.1. Osakud on päritavad. Päriljal on õigus kanda päritud osakud oma pensionikontole või tagasi võtta, samuti võtta pensioni investeerimiskontol olev päritud raha välja kohaldatavates õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras. Osakute pärimise täpsem kirjeldus on toodud Prospektis.
- 5.2. Osakute pärimiseks peab pärija esitama seaduses sätestatud nõuetele vastava avalduse ja pärimistunnistuse ja muud nõutavad dokumendid. Avalduse esitamisega loetakse pärija nõustunuks Tingimuste ja Prospektiga.

#### **6. FONDIVALITSEJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

- 6.1. Fondivalitsejal on õigus Fondi vara käsutada, kasutada ja vallata ning muud Fondi juhtimiseks vajalikud õigused. Fondivalitseja teeb Fondi varaga tehinguid (sh investeerib Fondi vara) oma nimel ja Fondi arvel.

- 6.2. Fondivalitseja investeerib Fondi vara vastavalt Tingimustes sätestatud investeerimispoliitikale, järgides Prospektist ja õigusaktidest tulenevaid investeerimispiiranguid.
- 6.3. Osakutega tehingu tegemise tahteavaldusega annab Investor Fondivalitsejale õiguse oma andmete (sh isikuandmete) töötlemiseks vastavalt õigusaktidele ja Luminori isikuandmete töötlemise põhimõtetele, mis on kättesaadavad veebilehel [www.luminor.ee](http://www.luminor.ee) ja Fondivalitseja asukohas. Fondivalitsejal on õigus kasutada Investori kontaktandmeid teadete või info edastamiseks Investorile.
- 6.4. Fondivalitsejal on õigus kõiki Fondi valitsemisega seotud tegevusi õigusaktides nimetatud tingimustel kolmandatele isikutele osaliselt või täies ulatuses edasi anda.
- 6.5. Fondivalitseja ei vastuta Fondi varaliste kohustuste täitmise eest. Fondivalitseja ei vastuta Fondile või Investorile tekkinud kahju eest, kui ta ei ole rikkunud õigusaktides või nende alusel kehtestatud dokumentidest tulenevaid kohustusi. Fondivalitseja ei vastuta kahju eest, mis on tekkinud seoses väärmatu jõu ilmingutega, mida ei olnud võimalik ette näha või vältida.
- 6.6. Fondivalitseja sõlmib Fondi varade hoidmiseks lepingu deponooriumiga. Seaduses sätestatud tingimuste täitmisel võib deponooriumi oma ülesanded edasi anda. Deponoorium ei vastuta kahju eest, mis tekib kolmandale isikule üle antud Fondi väärtpaberi kaotamineku eest,
- kui ta tõendab, et väärtpaberi kaotamineku tingis deponooriumist sõltumatu väline sündmus, mille tagajärjed oleksid olnud vaatamata deponooriumi jõupingutustele vältimatud
  - või kui ta suudab tõendada, et kõik Fondi vara hoidmise ülesannete edasiandmise nõuded on olnud täidetud;
  - Fondi deponooriumi ja kolmanda isiku vahel on sõlmitud kirjalik leping, millega deponooriumi kohustused Fondi väärtpaberite suhtes antakse sõnaselgelt üle sellele kolmandale isikule ja väärtpaberite kaotamineku korral on Fondivalitsejal, Fondil või Fondi deponooriumil Fondivalitseja või Fondi nimel õigus esitada kahjunõue selle kolmanda isiku vastu;
  - deponoolepingus lubatakse sõnaselgelt Fondi deponoorium vastutusest vabastada ja esitatakse objektiivne vastutusest vabastamise põhjendus.

## **7. FONDI ARVELT MAKSTAVAD TASUD JA KULUD**

- 7.1. Fondi arvelt tasutakse järgmised tasud ja kulud:
- 7.1.1. valitsemistasu;
  - 7.1.2. Fondi arvel tehtavate tehingutega vahetult seotud ülekandekulud ja teenustasud (sh tehingutasud, väärtpaberite ja raha ülekandetasud, märkimistasud, registritasud, notaritasud);
  - 7.1.3. Fondi arvel laenu võtmisega seotud kulud;
  - 7.1.4. Fondi auditeerimise (sh selleks vajalike päringute) kulud;
  - 7.1.5. Fondi investeeringutega seotud maksud, lõivud (sh riigilõiv) ja intressikulud (sh hoiuste ja muude investeeringute negatiivse intressiga seotud kulud, v.a. deponooteenuse raames Fondi deponooriumi kontol hoiuste ja raha hoidmise kulud, mis on kaetud deponoootasuga);
  - 7.1.6. reguleeritud turul mittekauabeldavate Fondi investeeringute hindamisega seotud kulud;
  - 7.1.7. Fondi huvide kaitsmisega seotud õigusabikulud (sh kohtukulud);
  - 7.1.8. likvideerimiskulud.

- 7.2. Fondi baasvalitsemistasu määratakse kindlaks protsendina aastas Fondi varadest. Baasvalitsemistasu arvestatakse Fondi varadest maha igapäevaselt ja makstakse välja hiljemalt kuu 10. kuupäeval eelmises kuus osutatud teenuste eest. Baasvalitsemistasu arvutamise alus: tegelik päevade arv perioodis jagatud tegeliku päevade arvuga aastas (actual/actual).
- 7.3. Tasud ja kulud on täpsemalt kirjeldatud Prospektis. Fondi arvelt aasta jooksul makstavad tasud ja kulud kokku ei tohi ületada 3% Fondi varade aasta keskmisest turuväärtusest, kui seadusega ei ole sätestatud väiksemat määra.