

SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond

Täiendava kogumispensiooni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

30. november 2007

INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED

Fondi investeerimistegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvatamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeerimisriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsa majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2004
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	MSCI World 65% CECE (EUR) 23% RTX (USD) 12%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
Fondiosaku ISIN kood	EE3600074076
Fondi märkimiskonto Eesti Panga	30100740777

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NOUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post fondid@seb.ee

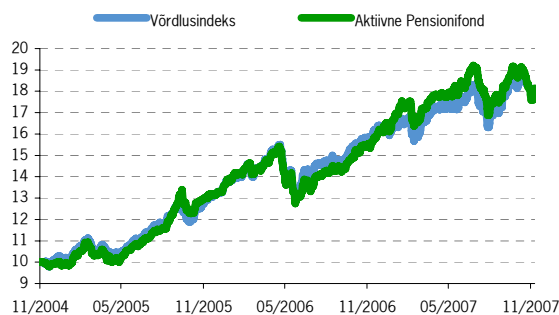
KALENDRIAASTA TOOTLUS**

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2005	30,510	33,0%	29,1%
2006	81,258	23,1%	23,5%
2007	128,294	10,7%	9,3%

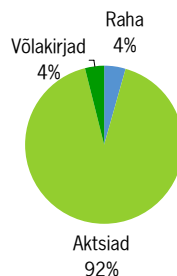
* 2007. aasta näitajad seisuga

30.11.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE**



VARAKLASSIDE JAOTUS



TOOTLUS**

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	10,7%	9,3%
1 aastat	16,6%	12,5%
2 aastat	39,8%	38,4%
3 aastat	82,0%	79,2%
algusest	81,4%	-

Keskmine aastakasv

2 aastat	18,2%	17,6%
3 aastat	22,1%	21,5%
algusest	26,9%	-

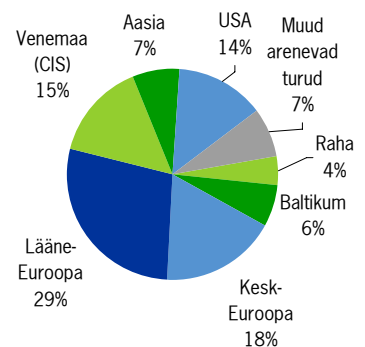
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	128 293 844
Osaku puhasväärtus (NAV)	18,1425
Standardhälve	11,92%

TOP 5 INVESTEERINGUD

Positsioon	Osakaal fondis
SEB Emerging Markets Fund	6,1%
SEB Russia Fund	4,9%
Gazprom ADR	4,7%
ML IIF US Basic Value	4,4%
Digital Europe	4,1%

GEOGRAAFILINE JAOTUS



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Aktiivse Pensionifondi osaku puhasväärtus langes novembris 5,11%.

Aktsiaturgude hinnad liikusid novembris allapoole. USA, Euroopa ja Jaapani aktsiaturgudel jäi languseks 5% ning arenevatel turgudel laiemalt ja ka Kesk- ja Ida-Euroopas oli hindade langus sellest veidi ulatusikum. Heaks erandiks on olnud Venemaa aktsiaturg, mis hoopis tõusis paar protsenti.

Keskseteks teemadeks novembris olid USA eluasemelaenude põhjal struktureeritud väärtpaberite allakäik ja nendest tingitud riskipreemiate tõus kogu krediidisektoris, mis on teinud laenu raha jälle kallimaks nii pankadevahelisel rahaturul kui ka krediiditeetvõtetele. Novembrikuus avaldus ka USA riskantsete eluasemelaenudega seotud nn. teine laine kahjumiteatise suurpankadelt, mis viis kuu keskpäigas aktsiaturud üsna lähedale eelmistele põhjadele, mida mäletame viimastest augustikuust.

Kuu viimasel nädalal aktsiaturud aga osutsid ülemüüduks ning suutsid taastuda veidi kõrgemal tasemel. Jätkuvalt on korrigeeritud allapoole peamiste regioonide majanduskasvu ootusi 2007. ja 2008. aasta suhtes..



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

**Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK