

SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond

Täiendava kogumispensiooni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

30. juuni 2007

INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED

Fondi investeerimistegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeerimisriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regioonid väärtuspaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile

TAHTSAMAD NAITAJAD

Fondi asutamisaasta	2004
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	MSCI World 65% CECE (EUR) 23% RTX (USD) 12%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
Fondiosaku ISIN kood	EE3600074076
Fondi märkimiskonto Eesti Pangas	30100740777

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post fondid@seb.ee

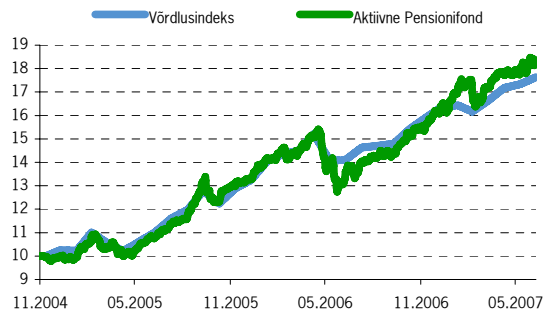
KALENDRIAASTA TOOTLUS

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2005	30,510	33,0%	29,1%
2006	81,258	23,1%	23,5%
2007	108,693	12,0%	7,8%

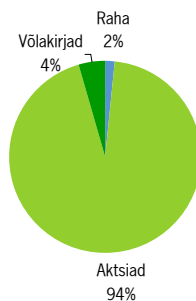
* 2007. aasta näitajad seisuga

30.06.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE



VARAKLASSIDE JAOTUS



TOOTLUS

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	12,0%	7,8%
1 aasta algusest	34,9%	25,0%
	83,5%	-
Keskmine aastakasv algusest	32,1%	-

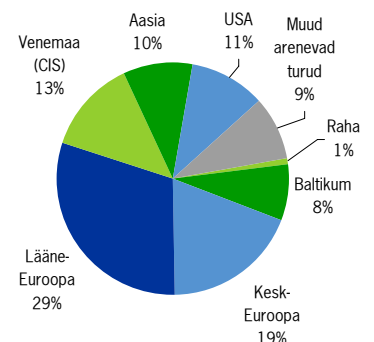
MUUD NAITAJAD

Fondi maht (EEK)	108 693 216
Osaku puhasväärtus (NAV)	18,3513

TOP 5 INVESTEERINGUD

Positsioon	Osakaal fondis
SEB Emerging Markets Fund	8,0%
SEB Europe Chance/Risk Fund	5,7%
ML IIF US Basic Value	3,7%
SEB Japan Chance/Risk Fund	3,3%
SEB North America Equity	3,1%

GEOGRAAFILINE JAOTUS



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Aktiivse Pensionifondi osaku puhasväärtus tõusis juunis 2,8%.

Ülemaailmsel aktsiaturgul toimusid juunikuus erisuunalised liikumised. Kui Ühendriikide ja Lääne-Euroopa aktsiaturud jäid kuu arvestuses ligi 1% miinusesse, siis arenevad turud eriti just Aasias tõusid märkimisväärselt. Meie lähiturud Baltikumis, Venemaal, Poolas ja Ungaris tõusid vahemikus 5-10% ning moodustasid suure osa aktsiatesse investeerivate pensionifondide kuutulemusest. Euroopa intressiturudel tõusid intressimäärad juba neljandat kuud järjest ning mitte ainult ei põhjustanud muret võlakirjainvestoritele vaid nii suurelulastliku intressitõusu mõju hakkas survet avaldama aktsiate hindadele.

Kuu jooksul avaldatud majandusoodustest on märkimisväärsed Ühendriikide ootustest paremad tööstus- ja tarbimisnäitajad ning mõnevõrra pettumust valmistanud Euroopa tööstustoodangu kasvunumbrid. Inflatsiooninäitajaid on ilmunud ootuspäraselt. Eelnevate kuude kiire aktsiahindade tõus ning võlakirjaturgude langus on peegeldanud tugevnenud majanduskasvu võimalusi nii Ühendriikides kui mujal maailmas. Kuigi Ühendriikide eluasemeturg ja sellega seotud võlakirjaturg on endiselt nõrk, siis ülejäänud majandussektorid on finantsturgude arvates piisavalt tugevas seisus ning suudavad vastu seista eluasemeprobleemide võimalikele kahjulikele mõjudele. Aktsiaturud on läbimas sesoonselt tunduvalt paremaid perioode, sest just varasvi on sageli toonud kaasa hindade vajumise. Järgmise olulise episoodina võib oodata Ühendriikides 2. kvartali majandustulemuste teavitamise perioodi algust juuli keskel. Mäletatavasti olid 1. kvartali tulemused kokkuvõttes ootustest tugevamad, kuigi Ühendriikide majanduskasv oli just siis väga nõrk. Meie lähipiirkonna aktsiaturgul on tähelepanuväärne tegurid Poola majanduse jõudsas tempos edasilikumine, nafta hinna kõrgeis ning Ungari majanduse suhteliselt kiire pööre paremuse poole, mis kõik kajastuvad ka aktsiaturgude liikumises. Fondi investeerimisportfell on positsioneeritud arvestades aktsia- ja võlakirjaturgude fundamentaalseid väljavaateid keskpikas perspektiivis. Aktsiaturgude oleme investeerinud julgelt, kuid oleme vältinud osalemist ülekuumenenud aktsiaturgul ning seega liigset riskide kuhjumist investeerimisportfellis. Siiski on maailmajanduse kasvutsükkel muutunud üha küpsemaks, mis väljendub ettevõtete kasumikasvuga aeglustumises ning seetõttu investeringute kavandamisel arvestame, et riskid senini kasvutsükli käigus hästi õigustanud panuste nurjumiseks on suurenenud.



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

Ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus. Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK