

SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond

Täiendava kogumispensiooni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

31. detsember 2006

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fondi investeerimistegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeerimisriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsa majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtipaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2004
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	MSCI World 65% CECE (EUR) 23% RTX (USD) 12%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
Fondiosaku ISIN kood	EE3600074076
Fondi märkimiskonto Eesti Pangas	30100740777

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post fondid@seb.ee



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

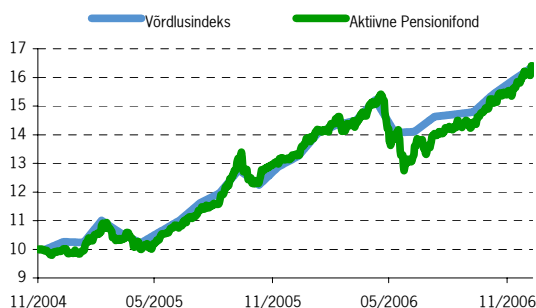
KALENDRIAASTA TOOTLUS

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2005	30,510	33,0%	29,1%
2006	81,258	23,1%	23,5%

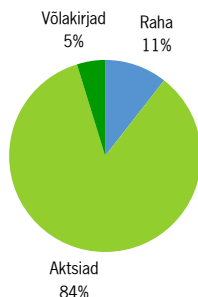
* 2006. aasta näitajad seisuga

31.12.2006

OSAKU HINNA LIIKUMINE



VARAKLASSIDE JAOTUS



TOOTLUS

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	23,1%	23,5%
1 aasta algusest	23,1%	23,5%
	63,9%	-
Keskmine aastakasv		
algusest	30,3%	-

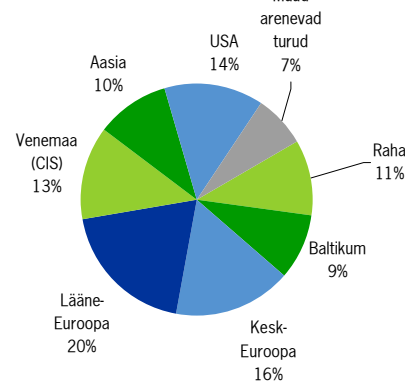
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	81 257 508
Osaku puhasväärtus (NAV)	16,3923

TOP 5 INVESTEERINGUD

Positsioon	Osakaal fondis
Fidelity European Growth Fund Inc	6,2%
SEB Sicav1 - SEB Emerging Markets	5,0%
SEB Sicav 2 - SEB Europe	4,4%
Digital Europe	4,2%
SEB Sicav 2 - SEB Europe	3,4%

GEOGRAAFILINE JAOTUS



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Aktiivse Pensionifondi puhasväärtus tõusis detsembris 5,39%, 2006. aasta tootluseks kujunes 23,11%.

Aktsiaturgudel kujunes detsember tugevaks, sest aasta lõpud on tavaliselt positiivse meeleoluga ning turud pikendasid meelsasti suve keskepaigast alanud ülespoole liikumist. Lisaks tehnilistele teguritele toetasid aktsiaid ka soodsa uudistevoolu jätkumine. Kuigi detsember algas uudisega, et Ühendriikides kahanes novembri tööstusaktiivsus esmakordselt viimase 3,5 aasta jooksul, siis hilisemad näitajad viitasid pigem mõõdukale majanduskasvule kui langusele. Olulisemad nende hulgas on eluasemeturu languse peatumine ning samuti tugev jaemüük ning tarbijausaldus. Lisaks oli novembri tarbijahindade tõus oodatust väiksem. Edaspidi jälgitakse hoolega eluasemeturu ja autotööstuse näitajaid, mis olid peamised tegurid tööstusaktiivsuse kahanemises. Euroopa majanduse kohta laekus jällegi positiivseid uudiseid, mis kinnitasid endiselt trendi ületavat majanduskasvu.

Varem inflatsiooni õhutanud ja kasvu pidurdanud kõrge naftahind on oluliselt madalamal, sest ei ole olnud laastavaid sügistorme Ühendriikide kagurannikul ja geopoliitilised konfliktisituatsioonid (Iisrael-Liibanon, USA-Iraan) on taandunud esilehakkavale. Ettevõtete head seisu ja väljavaadet kajastavad üha enam hoogu koguvad ühinemised ja ülevõtmised, mis eriti Euroopas viitavad majandusaktiivsuse jätkuval tugevusele. Optimistlikumad prognoosid näevad jällegi Ühendriikide kasvu kiirenemist poole aasta pärast ning selle arvamusega näib kattuvat ka aktsiaturgude käitumine viimastel kuudel. Üldiselt on aktsiaturud möödunud aastal tõusnud enam-vähem samapalju kui ettevõtete kasumid, mistõttu aktsiate hinnatase on endiselt soodne. Ühelt poolt kajastab see kartusi kasvu aeglustumise suhtes, teiselt poolt piirab langusvõimalusi ja tähendab häid võimalusi investoritele. Kuigi prognoositav kasumite kasv selleks aastaks on madalam kui eelmisel aastal on see siiski nii siin kui sealpool Atlantit ligi 8-10%.

Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturud tõusid detsembris märkimisväärselt ning jõudsid aasta tippasemeteni sarnaselt Lääne-Euroopa ja Ühendriikidega. Eriti tugeva tõusuga paistsid silma KIE3 riigid, mis on võitnud kuu jooksul peamiselt tänu tugevale Lääne-Euroopa majandusaktiivsusele.

Ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus. Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.