

Swedbank Pensionifond V30 tingimused

Kehtivad alates 19.02.2025

1. Fond

1.1 Swedbank Pensionifond V30 (edaspidi: "**Fond**") on Swedbank Investeeringufondid AS-i poolt 20. novembril 1998.a. vabatahtliku kogumispensioni võimaldamiseks moodustatud avalik lepinguline investeeringufond. Fond on Eesti Vabariigis kehtivates õigusaktides (edaspidi: "**Õigusaktid**") sätestatud tingimustele vastav vabatahtlik pensionifond.

1.2 Fondi asukohaks on Liivalaia 8, Tallinn 15040, Eesti Vabariik.

1.3 Fond on Fondi osakute (edaspidi: "**Osakud**") avaliku väljalaskmise teel kogutud raha ja selle raha investeerimisest saadud vara kogum, mis kuulub ühiselt Fondi osakuomanikele (edaspidi: "**Investorid**") ja mida valitseb Fondivalitseja. Fond ei ole juriidiline isik.

1.4 Fondi majandusaasta on 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

1.5 Fondi valitseb Swedbank Investeeringufondid AS (edaspidi: "**Fondivalitseja**"), registrikood 10194399, asukoht Liivalaia 8, Tallinn 15040, Eesti Vabariik.

1.6 Osakutehinguid saab teha Osakute registri pidaja või selle kontohaldurite (edaspidi "**Kontohaldur**") vahendusel. Osakute registripidaja kontaktandmed on toodud Fondi avaliku pakkumise prospektis (edaspidi "**Prospekt**").

1.7 Fondi tegevuse põhieesmärgiks on võimaldada Investoritele pärast pensioniikka jõudmist täiendav sissetulek lisaks riiklikule pensionile. Fond pakub Investoritele võimalust raha investeerimiseks käesolevates tingimustes (edaspidi "**Tingimused**") ja Prospektis sätestatud põhimõtete kohaselt. Fondi investeerimis- ja tegevuse eesmärgiks on Fondi vara väärtuse pikaajaline kasv.

1.8 Fondivalitseja ei garanteeri Investoritele Fondi tehtud investeeringute tulusust ega ka Investori poolt Fondi tehtud esialgse investeeringu säilimist. Fondi eelmiste perioodide tootlus ega senine tegevuse ajalugu ei garanteeri ega indikeeri Fondi järgmiste perioodide tootlust või Fondi eesmärgi täitmist. Investor aktsepteerib Fondi investeerides, et Fondi investeerimisega kaasneb alati risk ning Fondi tehtud investeeringud võivad Investorile tuua nii kasumit kui ka kahjumit.

2. Fondi investeerimispoliitika

2.1 Fondivalitseja lähtub Fondi vara investeerimisel Fondi investeerimis- ja tegevuse eesmärgist ning Õigusaktides, Tingimustes ja Prospektis sätestatud piirangutest.

2.2 Fondi investeerimis- ja tegevuse eesmärgi saavutamiseks võib Fondivalitseja Fondi vara investeerida võlakirjadesse, aktsiatesse, rahaturuinstrumentidesse, investeerimisfondide aktsiatesse ja osakutesse, krediidasutuste hoiustesse, tuletisinstrumentidesse, kinnisasjadesse ja infrastruktuuri objektidesse, väärismetallidesse ja neid või toormeid esindavatesse sertifikaatidesse, väärtpaberitesse, mille alusvaraks on väärismetall või toore ja muudesse varadesse, samuti anda Fondi vara arvelt laenu, arvestades Fondile kehtivaid investeerimispiiranguid.

2.3 Aktsiate, aktsiafondide ja muude aktsiatega sarnaste instrumentide osakaal on Fondis maksimaalselt 30% Fondi vara väärtusest. Aktsiate, aktsiafondide ja aktsiatega sarnaste instrumentidena käsitletakse Prospektis toodud tingimustele vastavaid instrumente. Investeeringufondi, mis ei ole aktsiafond, aktsiaid ei käsitleta aktsiatena.

2.4 Fondivalitseja ei ole Fondi vara investeerimisel spetsialiseerunud majandusharude, piirkondade või riikide lõikes. Täpsed vara liigi, emitendi liigi, regiooni, riigi või majandusharu omavahelised osakaalud

teostamisel toimima heauskselt ning kooskõlas Õigusaktide ning Tingimustega. Investorite õiguste teostamise eesmärgiks ei tohi olla kahju tekitamine teistele Investoritele, Fondivalitsejale, Fondi deponitoriumile, Osakute registri pidajale või kolmandale isikule.

3.11 Fondi vara ja Osaku puhasväärtuse määramisel ja avaldamisel lähtub Fondivalitseja oma sisereeglites, Prospektis ja Õigusaktides sätestatud põhimõtetest. Nimetatud sisereeglid on avalikustatud Prospektis kirjeldatud viisil. Osaku puhasväärtus on võrdne Fondi vara puhasväärtusega, mis on jagatud kõigi arvestuse hetkeks väljalastud ja tagasi võtmata Osakute arvuga, mida on eelnevalt korrigeeritud Fondivalitsejale laekunud, kuid arveldamata ostu- ja müügi korraldustest ning vahetamise avaldustest tulenevate Osakutega.

3.12 Osakuid lastakse välja Osaku väljalaskmishinnaga. Osaku väljalaskmishind on Osaku puhasväärtus, millele võib olla lisatud väljalaskmistasu. Osaku väljalaskmishind arvutatakse Osaku puhasväärtuse alusel, mis arvutatakse esimesena pärast vastava korralduse laekumise pangapäeva, s.o iga kalendripäev, v.a laupäev, pühapäev ning Eesti Vabariigi rahvus- ja riigipüha (edaspidi "**Pangapäev**"), vastavalt Prospektis sätestatud tähtaegadele ja tingimustele. Osaku väljalaskmistasu piirmäär on toodud Prospektis.

3.13 Osakuid võetakse tagasi Osaku tagasivõtmishinnaga. Osaku tagasivõtmishind on Osaku puhasväärtus, millest võib olla maha arvatud tagasivõtmistasu. Osaku tagasivõtmishind arvutatakse Osaku puhasväärtuse alusel, mis arvutatakse esimesena pärast vastava korralduse laekumise Pangapäeva, vastavalt Prospektis sätestatud tähtaegadele ja tingimustele. Osaku tagasivõtmistasu piirmäär on toodud Prospektis.

3.14 Osakute väljalaskmisel ja tagasivõtmisel on Fondivalitsejal õigus võtta Investoritelt väljalaskmis- ja tagasivõtmistasu. Fondivalitsejal on õigus oma äranägemisel väljalaskmis- ja tagasivõtmistasu muuta Prospektis sätestatud piirmäärade ulatuses või selle võtmisest loobuda. Investoritele

väljalaskmis- ja tagasivõtmistasu osas soodustuste tegemise alused on toodud Prospektis.

3.15 Osaku väljalaskmishinna ja tagasivõtmishinna avaldamisel lähtub Fondivalitseja Prospektis ja Õigusaktides sätestatud põhimõtetest. Osaku väljalaskmis- ja tagasivõtmistasu ning mistahes Osakutehingute vahendaja teenustasu võetakse Investori arvelt. Osakutehinguid vahendavate isikute teenustasude kohta, mida Investor peab seoses Osakute väljalaskmise või tagasivõtmisega või regulaarselt (nt konto hooldustasu) oma arvelt kandma, saab Investor informatsiooni vastavalt Osakutehinguid vahendavalt isikult.

3.16 Fondi vara investeerimisest saadud tulu ei maksta Investoritele välja, vaid reinvesteeritakse. Fondi vara investeerimisel saavutatud Fondi vara väärtuse kasv või kahanemine kajastub Fondi vara ning Osaku puhasväärtuse muutuses (kasvus või kahanemises). Investori tulu tekib Osaku puhasväärtuse kasvust. Maksukohustus tekib Investoril õigusaktides ettenähtud alustel ja korras. Fondist saadud tulu maksustamist on kirjeldatud Prospektis.

4. Tehingud fondi osakutega

4.1 Osakute emitendiks on Fondivalitseja. Osakute väljalaskmine on avalik, ajaliste ning mahuliste piiranguteta. Osakuid lastakse välja ainult raha eest nende väljalaskmishinnaga.

4.2 Osakuid saab Investor omandada, esitades Kontohalduri kaudu ostukorralduse Osakute registri pidajale selleks ettenähtud vormis. Osaku omandamiseks kannab Investor summa, mille eest Investor soovib Osakuid omandada, Prospektis märgitud Osaku registripidaja märkimiskontole koos Prospektis toodud andmetega. Ostukorralduse esitamise täpsem protseduur on kirjeldatud Prospektis.

4.3 Ostukorralduse esitamisega kinnitab Investor, et ta on Tingimuste ja Prospektiga vajalikul määral tutvunud, nendega nõus ja kohustub neid järgima.

4.4 Investori poolt omandatavate Osakute arv saadakse, kui ostukorralduse alusel Investorilt Fondi

varasse laekuv summa jagatakse Osakute registri pidajale laekumisele järgneval Pangapäeval Osaku väljalaskmishinnaga, arvestades Prospektis sätestatud tähtaegasid ja tingimusi. Saadud arv Osakuid kantakse Investori pensionikontole Prospektis nimetatud ajal.

4.5 Osakute väljalaske ja omandamise täpsemad tingimused on kirjeldatud Prospektis.

4.6 Vastavalt Õigusaktides, Tingimustes ja Prospektis sätestatule võtab Fondivalitseja Investori nõudel Investorile kuuluvad Osakud tagasi.

4.7 Osakuid saab Investor tagasi müüa, esitades Osakute registri pidajale või Kontohaldurile müügikorralduse selleks ettenähtud vormis. Osakute tagasimüümise täpsem protseduur on kirjeldatud Prospektis.

4.8 Müügikorralduse laekumisele järgmisel Pangapäeval korrutatakse müügikorraldusel märgitud Osakute arv Osaku tagasivõtmishinnaga, arvestades Prospektis sätestatud tähtaegasid ja tingimusi, ning saadakse summa, mille Investor Osakute tagasimüümise tulemusel saab. Müügikorralduse alusel arvutatud summa väljamakse tehakse Investorile Prospektis nimetatud ajal. Investorile väljamakse tegemisega samaaegselt kustutatakse vastavad Osakud Osakute registrist ning Investori pensionikontolt.

4.9 Osakute tagasivõtmiseks täiendava kogumispensioni kindlustuslepingu sõlmimisel esitab Investor Kontohaldurile ettenähtud vormis avalduse. Osakute tagasivõtmishinnaks on avalduse Osakute registri pidajale laekumisele järgneval Pangapäeval arvutatud tagasivõtmishind, arvestades Prospektis sätestatud tähtaegasid ja tingimusi. Osakute tagasivõtmise ning kindlustuslepingus ettenähtud kindlustusmaks ülekandmise kindlustusandjale korraldab Osakute registri pidaja kooskõlastatult kindlustusandjaga avalduse esitamisele järgneva 15 Pangapäeva jooksul. Osakute tagasivõtmisel täiendava kogumispensioni kindlustuslepingu sõlmimiseks Investorile väljamakseid ei tehta.

4.10 Osakute tagasivõtmiseks täiendava fondipensioni kokkuleppimisel esitab Investor

Kontohaldurile ettenähtud vormis avalduse. Täiendava fondipensioni alusel tehakse Investorile perioodilisi väljamakseid Fondist kuni täiendava fondipensioni lõppemiseni. Osakute tagasivõtmise ja väljamakse tegemise korraldab Osakute registri pidaja. Täiendava fondipensioni väljamaksete tegemise tingimused ja kord on täpsemalt kirjeldatud Prospektis.

4.11 Investoril on õigus vahetada Osakud üksnes teise vabatahtliku pensionifondi osakute vastu, kui vahetamine pole Õigusaktide kohaselt keelatud. Osakute vahetamisel Investorile väljamakseid ei tehta.

4.12 Osakute vahetamiseks esitab Investor ettenähtud vormis Osakute vahetamise avalduse Osakute registri pidajale või Kontohaldurile. Osakute vahetamise ja avalduse esitamise täpsem protseduur on sätestatud Prospektis.

4.13 Osakute vahetamisel toimub Osakute tagasivõtmine ja teise vabatahtliku pensionifondi osakute väljalaskmine. Osakute vahetamise tulemusel omandab Investor Osakute tagasivõtmishinna eest vastava arvu teise vabatahtliku pensionifondi osakuid, arvestades Prospektis sätestatud tähtaegasid ja tingimusi. Osakute vahetamisel maksab Investor Tingimustes ja Prospektis sätestatud tagasivõtmis- ja väljalaskmistasu, kui Tingimustes või Prospektis pole sätestatud teisiti.

4.14 Investor peab Osakute vahetamisel arvestama võimalike Osakutehinguid vahendavate isikute teenustasudega, mille kannab Investor. Nimetatud teenustasude kohta saab Investor informatsiooni vastavalt Osakutehinguid vahendavalt isikult.

4.15 Fondivalitsejal on õigus Õigusaktides ja Prospektis kirjeldatud tingimustel ja korras tehingud Osakutega peatada.

4.16 Investori surma korral on pärijal õigus nõuda kõigi päritud Osakute või nendest osa kandmist pärija pensionikontole või Osakute tagasivõtmist, vastavalt Õigusaktides sätestatule. Osakute pärimise tingimused ning protseduur on täpsemalt kirjeldatud Prospektis.

5. Fondivalitseja õigused ja kohustused

5.1 Fondivalitseja tegevus Fondi valitsemisel on määratud ning peab vastama Tingimustele ja Õigusaktidele.

5.2 Osakute omandamiseks tehtava tahteavaldusega annab Investor nõusoleku oma andmete (sh isikuandmete) töötlemiseks vastavalt Swedbanki eeskirjale „Kliendiandmete töötlemise põhimõtted“, mis on kättesaadav veebilehel www.swedbank.ee, Swedbank Eesti ettevõtete teenindussaalides ja Fondivalitseja asukohas. Fondivalitseja poolt isikuandmeid töötleva volitatud isikud (volitatud töötlejad) ning nende kontaktandmed on samuti kättesaadavad nimetatud veebilehel. Fondivalitsejal on õigus saata teadaoleval Investorite posti- või e-posti aadressil teateid ja raporteid Fondi kohta.

5.3 Fondivalitsejal on õigus Fondi vara käsutada ja vallata ning muud sellest tulenevad õigused. Fondivalitseja teeb Fondi valitsemisel tehinguid oma nimel ja Investorite ühisel arvel ehk Fondi arvel.

5.4 Fondivalitseja investeerib Fondi vara ja teostab muid Õigusaktides nimetatud ülesandeid, kui vastavaid ülesandeid ei ole lepingutega edasi antud kolmandatele isikutele. Fondivalitseja võib kõiki Fondi valitsemisega seotud tegevusi Õigusaktides sätestatud ulatuses ja korras kolmandatele isikutele edasi anda. Ülesannete edasiandmine kolmandatele isikutele ei vabasta Fondivalitsejat vastutusest seoses Fondi valitsemisega.

5.5 Fondivalitsejal on õigus keelduda Osakutehingu tegemiseks antud korralduse täitmisest, kui see on Fondivalitseja hinnangul vajalik Fondi Investorite huvide kaitsmiseks.

5.6 Fondivalitsejale kohalduvad lisaks eeltoodule ka muud Õigusaktidest tulenevad õigused.

6. Fondi arvel makstavad tasud ja kulud

6.1 Fondi arvel võib maksta järgmisi tasusid ja katta järgmisi kulusid: Fondivalitsejale makstav tasu Fondi valitsemise eest (edaspidi „**Valitsemistasu**“), Fondi deponitooriumile makstav tasu osutatud teenuste

eest (edaspidi: „**Depootasu**“), Fondi arvel tehingu tegemisega vahetult seotud ülekandekulud ja teenustasud ning tehingu vastaspoolega seotud analüüsikulud, Fondi vara hoidmisega seotud kulud, Fondi arvel laenu võtmisega seotud kulud (sh kulud seoses repo- ja pöördrepo tehingutega ning muude väärtpaberite laenamise tehingutega), Fondiga seotud õigusabi kulud (nt kohtukulud), likvideerimiskulud, Fondi investeringutega seotud maksud, lõivud ning intressikulud (sh hoiuste ja muude püsitud investeringute negatiivse intressiga seotud kulud), Fondi aruandluse auditeerimise kulud, Fondi varaga seotud õiguste realiseerimisega seotud kulud.

6.2 Valitsemistasu ja Depootasu arvestatakse Fondi vara turuväärtusest maha igapäevaselt ning makstakse välja hiljemalt aruandekuule järgneva kuu viimasel kuupäeval. Valitsemistasu ja Depootasu arvestatakse baasil: tegelik päevade arv perioodis jagatud tegelik päevade arv aastas (actual/actual). Tasude ja kulude arvutamise täpsem kord on kirjeldatud Prospektis.

6.3 Fondi arvel makstavad tasud ja kulud ei või aastas ületada 3% Fondi vara aasta keskmisest turuväärtusest, kui Õigusaktidega pole sätestatud madalamat määra. Valitsemistasu määra kehtestab Fondivalitseja. Depootasu määratakse Fondi deponitooriumi ja Fondivalitseja kokkuleppega ning sellele lisandub käibemaks Õigusaktides sätestatud määras ja ulatuses.

7. Vastutuse välistused

7.1 Fondivalitseja ei vastuta Fondi varaliste kohustuste täitmise eest. Fondivalitseja ei vastuta Fondile või Investorile tekkinud kahju eest, kui ta ei ole rikkunud õigusaktist, Fondivalitseja põhikirjast, Tingimustest, Prospektist või nende alusel kehtestatud dokumentidest tulenevaid kohustusi. Fondivalitseja ei vastuta kahju eest, mis mh on tekkinud seoses sõjategevusega, Eesti või välisriikide võimude poliitilise või seadusandliku tegevusega, loodusõnnetuste, diversiooniaktide ning muude vääramatu jõu olukordadega, mida ei olnud võimalik ette näha või mille poolt põhjustatud kahju ei olnud mõistlikku hoolsust rakendades võimalik vältida.

7.2 Fondi deponitorium ei vastuta kahju eest, mis tekib kolmandale isikule üle antud Fondi väärtpaberi kaotsimineku eest, kui ta tõendab, et väärtpaberi kaotsimineku tingis deponitoriumist sõltumatu väline sündmus, mille tagajärjed oleksid olnud vaatamata deponitoriumi jõupingutustele vältimatud või kui ta suudab tõendada, et kõik Fondi vara hoidmise ülesannete edasiandmise nõuded on olnud täidetud; Fondi deponitoriumi ja kolmanda isiku vahel on sõlmitud kirjalik leping, millega deponitoriumi kohustused Fondi väärtpaberite suhtes antakse sõnaselgelt üle sellele kolmandale isikule ja väärtpaberite kaotsimineku korral on Fondivalitsejal, Fondil või Fondi deponitoriumil Fondivalitseja või Fondi nimel õigus esitada kahjunõue selle kolmanda isiku vastu; deponitoriumis lubatakse sõnaselgelt Fondi deponitorium vastutusest vabastada ja esitatakse objektiivne vastutusest vabastamise põhjendus.