

# SEB Aktiivne Pensionifond



**Fondijuht:** Vahur Madisson  
**Investeermiskogemus:** 12 aastat

## Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600074076
Asutamisaasta	2004
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	15,4133
Fondi maht (EEK)	147 062 309
Fondi maht (EUR)	9 398 995

## Võrdlusindeks

MSCI World	65%
CECE (EUR)	23%
RTX (USD)	12%

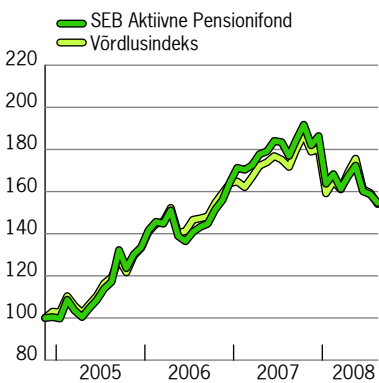
## Dividendid

Reinvesteering

## Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,50
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

## Osaku hinna liikumine



## Muud näitajad

Fondi märkimiskonto Eesti Pangas:  
30100740777

## Investeeringiprofil

SEB Aktiivne Pensionifond on vabatahtlik pensionifond (III samm) kogumispensionide seaduse mõistes.

Kuna fond on aktsiafond, kaasneb fondi investeeringuga kõrge risk: osaku puhasväärtus võib olulisel määral tõusta või langeda, tuues kaasa investori vara väärtuse kasvu või kahanemise. Lühiajalistele kõikumistele vaatamata on aktsiaindeksid pikaajaliselt alati kasvavalt liikunud, mistõttu on investeeringu soovitatav pikkus üle 5 aasta.

Fond sobib investorile, kes soovib oma pensioniinvesteeringule maksimaalset kasvu olles seejuures valmis investeeringu väärtuse lühiajaliseks kõikumiseks olulisel määral ja kelle pensionivarade kasutamiseni on jäänud üle 5 aasta.

## Tootlus

	2008*	2007	2006	2005
Fondiosak (%)	-17,1	13,4	23,1	33,0
Võrdlusindeks (%)	-14,6	10,0	23,0	29,4

## Kogutootlus

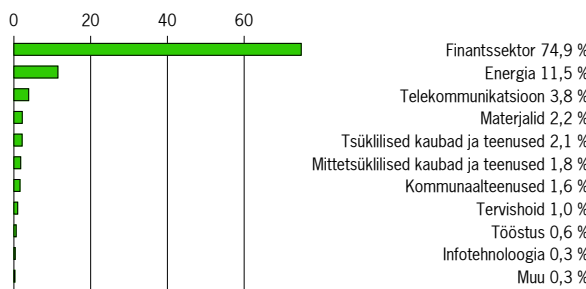
	1 a.	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	-12,6	7,9	31,9
Võrdlusindeks (%)	-10,3	4,6	29,2

## Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	3,9	9,7
Võrdlusindeks (%)	2,3	8,9

\* 2008 aasta tootlus seisuga 31.08.2008

## Jaotus sektorite lõikes



(Seisuga 31.08.2008)

## Fondijuhi kommentaar

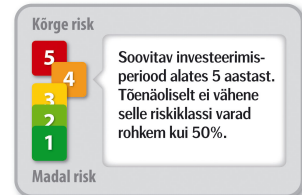
Fondiosaku puhasväärtus langes augustis 2,56 %.

Augustis tõmbasid globaalsed aktsiaturud veidi hinge peale eelnevat kahekuulist langusperioodi. Aktsiainvestoritele mõjusid kergendavalt alanenud inflatsiooniootused, mida põhjustasid oluliselt odavnenud toormehinnad ning madalamale tasemele liikunud pikaajalised intressimäärad. Lähiregiooni aktsiaturge raputas aga Venemaa-Gruusia sõjaline konflikt, mis andis veelgi hoogu Venemaa aktsiaturu nafta hinna odavnemise tõttu alguse saanud langusele. Sealsel aktsiaturul toimuv on erakordne, sest tegemist on suurima langusega peale 1998. aasta majanduskrahhil. Võlakirjaturud olid antud tingimustes üsna tugevad ning pikaajaliste võlakirjad on olnud ülespoole hinnasurve. Maailma majanduse tervise küsimustes on toimunud arengud halvenemise suunas. Ühendriikide eluasemeturg jätkab allakäiku ja rõhub edasi juba niigi probleemidest vaevatud pangandussektorit. USA-s jätkub tööpuuduse kasv ning dollari tugevnemine on kui vastutuul vahepeal hoogu saanud ekspordisektorile. Majanduspoliitiliste meetmete mõju võtab aega ja seega suunamuutust need veel ei ole tekitanud. Erinevalt USA rahapoliitikast hoiab Euroopa Keskpank intressimäärasid kõrgel ja ei ürita toetada majanduskasvu. Euroopa majandusaktiivsuse näitajad peegeldavad majandusseisakut. Jaapani majanduskasv on järsult pidurdunud. Arenevate turgude majanduskasvu näitajad on püsinud üldiselt head, kuid ka siin on märke kasvu aeglustumisest tänu peamiste arenenud turgude üheaegsele majanduskonjunktuuri halvenemisele. Eelneva tõttu on aktsiate hinna ja kasumlikkuse näitajad muutunud üsna odavaks või teistpidi vaadates peegeldavad ettevõtete kasumite kiiremat halvenemist.

Fondi investeeringutegevuse eesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeeringuriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma.

Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

## Risk

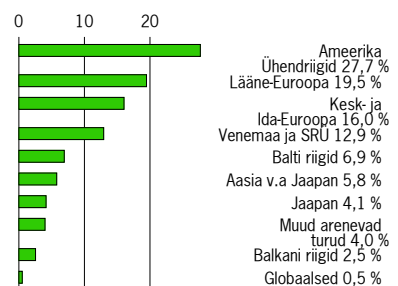


Standardhälve	(%)
2 aastat	14,90
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	14,48

## Top 10 investeeringud

Eaton Vance Emerald US Value Fund	9,3 %
T Rowe Price US Large Cap Growth Equity Fund	9,1 %
GSAM US Growth Equity Fund	8,4 %
SEB Fund 1- SEB Asset Selection Fund	4,9 %
Blackrock European Fund	4,6 %
Fidelity European Growth Fund Inc	4,5 %
iShares MSCI Taiwan Index Fund	3,1 %
Gazprom ADR	2,8 %
SEB Fund 1-SEB Nordic Fund	2,6 %
SEB Fund 1- SEB Choice Japan	
Chance/Risk Fund	2,3 %
(Seisuga 31.08.2008)	

## Geograafiline jaotus



(Seisuga 31.08.2008)

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt [www.seb.ee/fondikursid/](http://www.seb.ee/fondikursid/), OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispanka kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: [fondid@seb.ee](mailto:fondid@seb.ee).

Investeeringufondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringufondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringufondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nüü tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.