

# SEB Ühispannga Aktiivne Pensionifond



**Fondijuht:** Vahur Madisson  
**Investeermiskogemus:** 12 aastat

## Tähtsamad näitajad

Asutamisaasta 1905  
Fondivalitseja AS SEB Varahaldus

## Võrdlusindeks

MSCI World 65%  
CECE (EUR) 23%  
RTX (USD) 12%

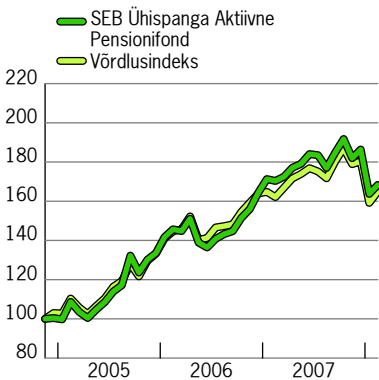
## Dividendid

Reinvesteering

## Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%) 1,50  
Osaku väljalasketasu (%) 1,00  
Osaku tagasivõtmistasu (%) 1,00

## Osaku hinna liikumine



## Muud näitajad

Fondi maht (EEK): 139 072 081

Valuuta: EEK  
Osaku hind asutamisel: 10  
Osaku puhasväärtus (NAV): 16,7814  
Fondiosaku ISIN kood: EE3600074076  
Fondi märkimiskonto Eesti Pangas: 30100740777

## Investeeringiprofil

SEB Ühispannga Aktiivne Pensionifond on vabatahtlik pensionifond (III sarnas) kogumispensionide seaduse mõistes.

Kuna fond on aktsiafond, kaasneb fondi investeeringuga kõrge risk: osaku puhasväärtus võib olulisel määral tõusta või langeda, tuues kaasa investori vara väärtuse kasvu või kahanemise. Lühiajalistele kõikumistele vaatamata on aktsiaindeksid pikaajaliselt alati kasvavalt liikunud, mistõttu on investeeringu soovitatav pikkus üle 5 aasta.

Fond sobib investorile, kes soovib oma pensioniinvesteeringule maksimaalset kasvu olles seejuures valmis investeeringu väärtuse lühiajaliseks kõikumiseks olulisel määral ja kelle pensionivarade kasutamiseni on jäänud üle 5 aasta.

## Tootlus

	2008*	2007	2006	2005
Fondiosak (%)	-9,7	13,4	23,1	33,0
Võrdlusindeks (%)	-8,6	10,0	23,0	29,4

## Kogutootlus

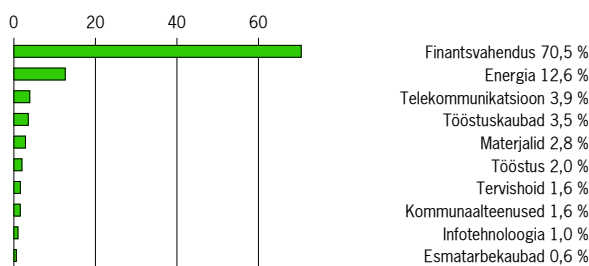
	1 a.	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	-1,2	15,5	54,9
Võrdlusindeks (%)	1,7	14,0	49,4

## Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.
Fondiosak (%)	7,5	15,7
Võrdlusindeks (%)	6,7	14,3

\* 2008 aasta tootlus seisuga 29.02.2008

## Jaotus sektorite lõikes



(Seisuga 29.02.2008)

## Fondijuhi kommentaar

Fondiosaku puhasväärtus tõusis veebruaris 2,80 %.

Veebruaris suutsid aktsiaturud stabiliseeruda ning kokkuvõttes positiivset kuutulemust näidata. Finantsturud rahunesid mõnevõrra peale jaanuaris toimunud Föderaalreservi jõulist intresside alandamist 1,25% võrra ning peale tehnilist ülemüüdust aktsiaturgudel. Kuid siiski uudised reaalmajandusest on olnud kõike muud kui julgustavad.

Veebruari alguses ehmatas investoreid Ühendriikide teenindussektori aktiivsuse indeksi üllatav langus. Ülejäänud kuu jooksul laekunud majandusnäitajad suuremaid üllatusi ei valmistanud, kuid majanduskonjunktuuri nõrgenemine Ühendriikides, Euroopas ja Jaapanis on saanud üha ilmsemaks. Ettevõtete 4. kvartali majandustulemuste hooaeg on valmistanud suure pettumuse finantssektoris, kuna riskantsete eluasemelaenudega seotud varade mahakandmine on hoogsam kui varem oodatud. Sellega kaasnev täiendav kapitalivajadus sunnib pankasid teisi varasid odava hinnaga müüma, mistõttu krediidi hind on muutunud ettevõtetele kallimaks.

Väljaspool finantssektorit on tulemused olnud ootuspärased ja isegi veidi paremad. Kuid käesolevaks aastaks analüütikute konsensusootused kasumite kasvu suhtes on turu arvates liialt optimistlikud. Ühendriikide dollar tänu lühiajaliste intresside langemisele jätkab odavnemist peamiste valuutade suhtes ning on üks põhjusi, miks toorainete hinnad naftast kuni toiduaineteni jätkuvalt tõusevad. See omakorda on inflatsioonimured taas teravamalt esile kerkinud.

Fondi investeeringutegevuse eesmärgiks on osaku reaalkasvatuse pikaajaline kasvatamine lähtuvalt riskide hajutamise põhimõttest. Kuni 100% fondi varadest investeeritakse aktsiatesse ja aktsiatega sarnast investeeringuriski kandvatesse instrumentidesse hajutatult üle kogu maailma.

Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

## Risk

4 – Soovitatav investeeringuperiood on alates 5 aastast. Selles riskiklassis võivad varad väheneda kuni 50%.

## Standardhälve

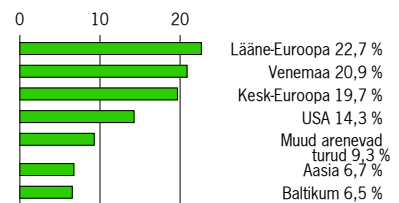
	(%)
2 aastat	14,80
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	13,80

## Top 10 investeeringud

SEB Sicav1 - SEB Emerging Markets Fund	6,0 %
SF2- SEB Russia Fond	5,1 %
Gazprom ADR	4,9 %
T Rowe Price US Large Cap Growth Equity Fund	4,5 %
Eaton Vance Emerald US Value Fund	4,5 %
GSAM US Growth Equity Fund	4,4 %
Digital Europe	4,0 %
JOHCM European Select Values Fond	3,9 %
Fidelity European Growth Fund Inc	2,8 %
DWS Select Invest Fund	2,6 %

(Seisuga 29.02.2008)

## Geograafiline jaotus



(Seisuga 29.02.2008)

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt [www.seb.ee/fondikursid/](http://www.seb.ee/fondikursid/), OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispannga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: [fondid@seb.ee](mailto:fondid@seb.ee).

Investeeringufondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringufondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringufondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nüü tõusta kui langeda. Investeeringufondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.