

SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond

Täiendava kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

30. november 2007

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fondi varadest paigutatakse keskmiselt 35% aktsiatesse ja ülejäänud osakaal stabiilsuse saavutamiseks võlakirjadesse. Fondi investeringud jaotatakse maailma erinevate geograafiliste piirkondade ning tööstusharude vahel, et tagada erinevate riskide piisavat hajutatust. Kesk- ja Ida-Euroopa riikide soodsas majanduskasvu perioodidel on selle regiooni väärtpaberid fondis enamasti arvestatava osakaaluga, kuid fond ei ole sellele regioonile spetsialiseerunud.

TAHTSAMAD NAITAJAD

Fondi asutamisaasta	2000
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	CECE Index 8%
	MSCI All Country World Index 23%
	RTX Index 4%
	Morgan Stanley Eurodebt Index 65%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
Fondiosaku ISIN kood	EE3600008934
Fondi märkimiskonto Eesti Pangas	30100089357

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Äripäev"

NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post pension@seb.ee

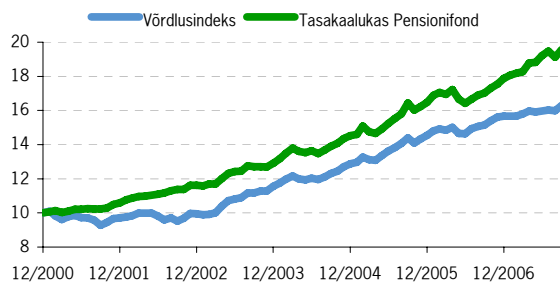
KALENDRIAASTA TOOTLUS**

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhas- väärtuse kasv	Võrdlus- indeksi kasv
2001	9,672	5,8%	-2,9%
2002	25,032	9,8%	2,4%
2003	40,229	11,0%	16,2%
2004	57,549	12,5%	11,4%
2005	82,181	13,5%	13,0%
2006	102,000	8,5%	7,6%
2007	118,697	9,1%	4,6%

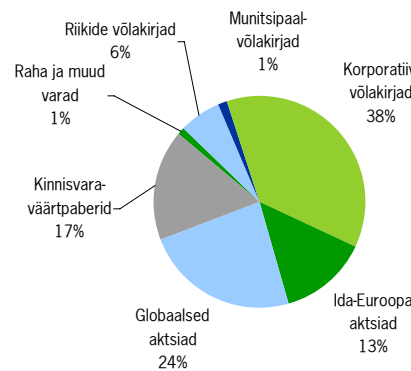
* 2007. aasta näitajad seisuga

30.11.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE**



JAOTUS VARAKLASSIDE LOIKES



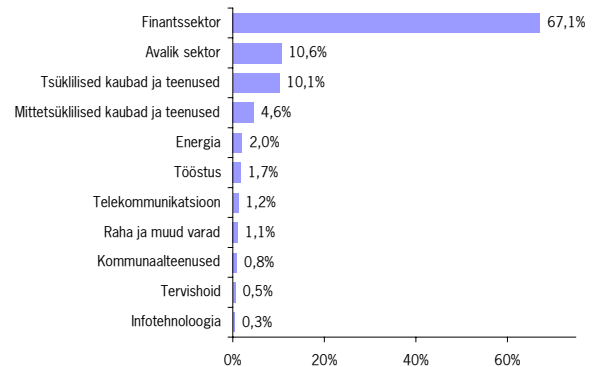
TOOTLUS**

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	9,1%	4,6%
1 aasta	11,1%	4,9%
2 aastat	20,2%	14,2%
3 aastat	35,9%	28,9%
5 aastat	67,6%	64,1%
algusest	90,9%	63,7%
Keskmine aastakasv		
2 aastat	9,6%	6,9%
3 aastat	10,8%	8,8%
5 aastat	10,9%	10,4%
algusest	9,6%	7,4%

MUUD NAITAJAD

Fondi maht (EEK)	118 696 661
Osaku puhasväärtus (NAV)	19,0880
Standardhälve	0,00%
Võlakirjade keskmine reiting	A-

JAOTUS SEKTORITE LOIKES



FONDIJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Tasakaaluka Pensionifondi puhasväärtus langes novembris 1,68% võrra.

Aktsiaturgude hinnad liikusid novembris allapoole. USA, Euroopa ja Jaapani aktsiaturgudel jäi languseks 5% ning arenevatel turgudel laiemalt ja ka Kesk- ja Ida-Euroopas oli hindade langus sellest veidi ulatuslikum. Heaks erandiks on olnud Venemaa aktsiaturg, mis hoopis tõusis paar protsenti.

Keskseteks teemadeks novembris olid USA eluasemelaenude põhjal struktureeritud väärtpaberite allakäik ja nendest tingitud riskipreemiate tõus kogu krediidisektoris, mis on teinud laenu raha jälle kallimaks nii pankadevahelisel rahaturul kui ka krediidivõttele. Novembrikuus avaldus ka USA riskantsete eluasemelaenudega seotud nn. teine laine kahjumiteatise suurpankadelt, mis viis kuu keskepaigas aktsiaturud üsna lähedale eelmiste põhjadele, mida mäletame viimatisest augustikuust.

Kuu viimasel nädalal aktsiaturud aga osutusid ülemüüduks ning suutsid taastuda veidi kõrgemal tasemel. Jätkuvalt on korrigeeritud allapoole peamiste regioonide majanduskasvu ootusi 2007. ja 2008. aasta suhtes.



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

**Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investimisfondides tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investimisfondid, mis investeerivad välisriikidesse, on tundlikud valuutakursside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.

SEB

EESTI ÜHISPANK