

SEB Progressiivne Pensionifond



Fondijuht: Vahur Madisson
Investeermiskogemus: 12 aastat

Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019725
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhasväärtus (NAV)	15,9109
Fondi maht (EEK)	3 165 130 968
Fondi maht (EUR)	202 288 738

Võrdlusindeksid

Merrill Lynch EMU Broad Index	55%
MSCI All Country World Index	29%
CECE Index	10,4%
RTX Index	5,6%

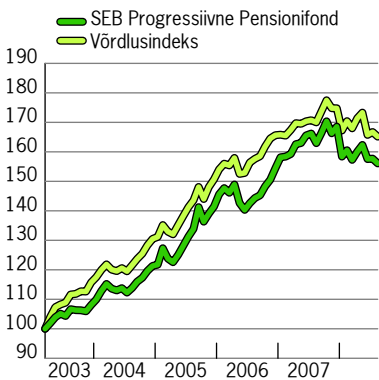
Dividendid

Reinvesteeritakse

Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,50
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasivõtmistasu (%)	1,00

Osaku hinna liikumine



Muud näitajad

Völakirjade keskmine reiting: A-

Investeermisprofiil

SEB Progressiivne Pensionifond on kohustuslik pensionifond (II samm) kogumispensionide seaduse mõistes.

Kuna kuni 50% fondi varadest investeeritakse aktsiariski kandvatesse väärtpaberitesse, kaasneb fondi investeerimisega keskmine risk: osaku puhasväärtus võib lühisajaliselt mõõdukalt tõusta või langeda, tuues kaasa investori vara väärtuse kasvu või kahanemise.

Fond sobib investorile, kes soovib II samba varadele maksimaalset tootlust olles seejuures valmis pensionivara väärtuse mõõdukaks kõikumiseks ning kelle pensionieani on jäänud enam kui viis aastat.

Tootlus

	2008*	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	-7,4	9,1	9,2	16,6	12,3
Vördlusindeks (%)	-5,5	5,5	9,9	15,5	12,8

Kogutootlus

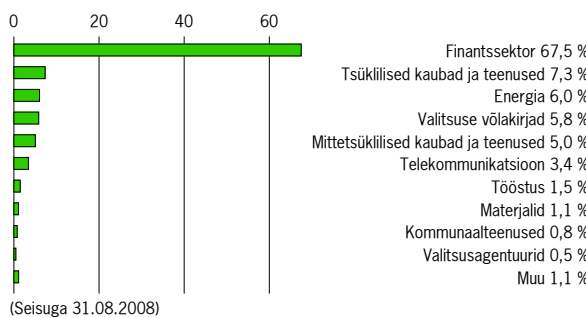
	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	-4,2	8,1	16,6	46,4
Vördlusindeks (%)	-2,8	4,8	15,0	48,0

Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	4,0	5,2	7,9
Vördlusindeks (%)	2,4	4,8	8,2

* 2008 aasta tootlus seisuga 31.08.2008

Jaotus sektorite lõikes



Fondijuhi kommentaar

Fondiosaku puhasväärtus langes augustis 1,03%.
Augustis tõmbasid globaalsed aktsiaturud veidi hinge peale eelnevat kahekuulist langusperioodi. Aktsiainvestoritele mõjusid kergendavalt alanenud inflatsiooniootused, mida põhjustasid oluliselt odavnenud toormehinnad ning madalamale tasemele liikunud pikaajalised intressimäärad. Lähiregiooni aktsiaturge raputas aga Venemaa-Gruusia sõjaline konflikt, mis andis veelgi hoogu Venemaa aktsiaturu nafta hinna odavnemise tõttu alguse saanud langusele. Sealsel aktsiaturul toimuv on erakordne, sest tegemist on suurima langusega peale 1998. aasta majanduskrahi. Völakirjaturud olid antud tingimustes üsna tugevad ning pikaajaliste völakirjadel on olnud ülespoole hinnasurve.

Maailma majanduse tervise küsimustes on toimunud arengud halvenemise suunas. Ühendriikide eluasemeturg jätkab allakäiku ning rõhub edasi juba niigi probleemidest vaevatud pangandussektorit. USA-s jätkub tööpuuduse kasv ning dollari tugevnemine on kui vastutuul vahepeal hoogu saanud ekspordisektorile. Sealne valitsus ja keskpank on näidanud, et võtavad tarvitusele kõik meetmed majanduselu turgutamiseks. Majanduspoliitiliste meetmete mõju võtab aega ja seega suunamuutust need veel ei ole tekitanud. Erinevalt USA rahapoliitikast hoiab Euroopa Keskpank intressimäärasid kõrgel ja ei ürita toetada majanduskasvu. Euroopa majandusaktiivsuse näitajad peegeldavad majandusseisakut. Ka Jaapani majanduskasv on järsult pidurdunud. Arenevate turgude majanduskasvu näitajad on püsivad üldiselt head, kuid ka siin on märke kasvu aeglustumisest tänu peamiste arenenud turgude üheaegsele majanduskonjunktuuri halvenemisele. Eelneva tõttu on aktsiate hinna ja kasumlikkuse näitajad muutunud üsna odavaks või teistpidi vaadates peegeldavad ettevõtete kasumite kiiremat halvenemist.

Fondi investeerimistegevuse põhieesmärgiks on osaku reaalkaalu pikaajaline kasv riskide hajutamise põhimõttest lähtudes. Selle nimel taotletakse pikaajaliselt fondiosaku puhasväärtuse keskmist aastast kasvamäära ulatuses, mis on vähemalt võrdne fondi investeringute valiku aluseks olevate väärtpaberite ja varaklasside pikaajalise keskmise aastase tootlusega.

Fondi varad jaotuvad aktsiariski ja völariski kandvateks gruppideks. Aktsiariski kandvate väärtpaberite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

Risk



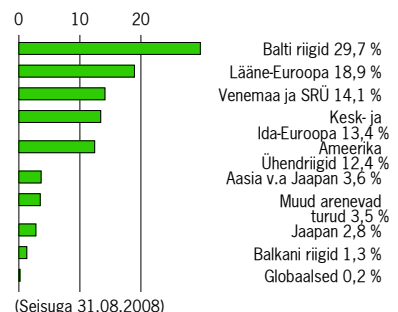
Standardhälve (2 aastat) 7,32
Vördlusindeksi standardhälve (2.a) 6,15

Top 10 investeringud

GSAM US Growth Equity Fund	4,4 %
Eaton Vance Emerald US Value Fund	4,1 %
T Rowe Price US Large Cap Growth Equity Fund	3,6 %
SEB 2011	2,9 %
Fidelity European Growth Fund Inc	2,0 %
Kesko OY 2009	2,0 %
SEB Ida-Euroopa Völakirjafond E-osak	1,8 %
Schroder Emerging Markets Debt	1,8 %
Blackrock European Fund	1,7 %
France Government 2021	1,7 %

(Seisuga 31.08.2008)

Geograafiline jaotus



Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt www.seb.ee/fondikursid/, OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispanka kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: fondid@seb.ee.

Investeermisfondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeerimisfondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeermisfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhasväärtuse tõusu või languse.