

# SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

30. november 2007

## INVESTEERIMISPÕHIMÕTTED

Fond paigutab varad kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeerimisfondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustele. Kinnisasjadesse investeerimist fondi praegune strateegia ette ei näe, küll aga on lubatud investeerida kinnisasjadesse investeerivatesse fondidesse.

Investeerimisotsuste tegemisel jaotuvad varad aktsiariski ja võlariski kandvateks gruppideks, millede osas on otsuste tegemise protsess veidi erinev. Aktsiariski kandvate väärtpaperite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

## TAHTSAMAD NAITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Vahur Madisson, CFA
Võrdlusindeks	RTX Index 5,6%
	CECE Index 10,4%
	MSCI All Country World Index 29%
	Merrill Lynch EMU Broad Index 55%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteertakse

## TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

## HINNAINFO

www.seb.ee  
www.pensionikeskus.ee  
ajaleht "Äripäev"

## NÕUSTAMINE JA INFORMATSIOON

Ühispanga kontorid  
Ühispanga infotelefon 66 55 100  
E-post pension@seb.ee



Fondijuht: Vahur Madisson, CFA

## KALENDRIAASTA TOOTLUS\*\*

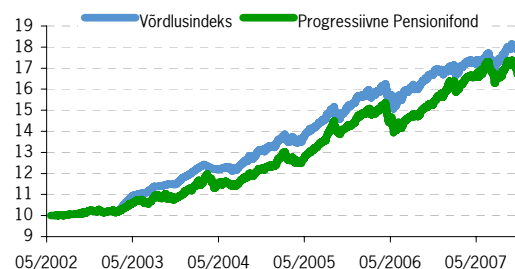
Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	191,363	8,1%	15,7%
2004	511,360	12,3%	12,7%
2005	1 001,138	16,6%	15,6%
2006	1 688,393	9,2%	10,0%
2007	2 584,117	7,7%	5,4%

\* 2007. aasta tootlus seisuga 30.11.2007

## TOOTLUS\*\*

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	7,7%	5,4%
1 aastat	10,5%	6,0%
2 aastat	19,4%	17,9%
3 aastat	39,0%	36,0%
5 aastat algusest	69,3%	-
	69,5%	-
<b>Keskmine aastakasv</b>		
2 aastat	9,3%	8,6%
3 aastat	11,6%	10,8%
5 aastat algusest	11,1%	-
	10,2%	-

## OSAKU HINNA LIIKUMINE\*\*



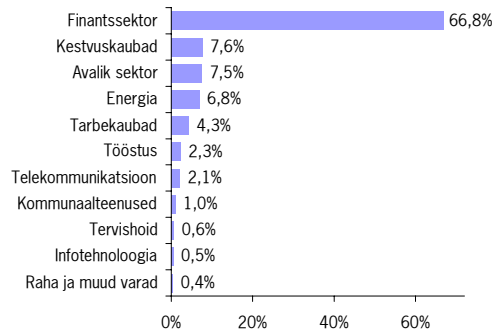
## MUUD NAITAJAD

Fondi maht (EEK)	2 584 116 795
Osaku puhasväärtus (NAV)	16,95
Standardhälve	6,28%
Võlakirjade keskmine reiting	A-

## JAOTUS VARAKLASSIDE LÖIKES



## JAOTUS SEKTORITE LÖIKES



## FONDJUHI KOMMENTAAR

SEB Ühispanga Progressiivse Pensionifondi osaku puhasväärtus langes novembris 2,38%.

Aktsiaturgude hinnad liikusid novembris allapoole. USA, Euroopa ja Jaapani aktsiaturgudel jäi languseks 5% ning arenevatel turgudel laiemalt ja ka Kesk- ja Ida-Euroopas oli hindade langus sellest veidi ulatuslikum. Heaks erandiks on olnud Venemaa aktsiaturg, mis hoopis tõusis paar protsenti.

Keskseteks teemadeks novembris olid USA eluasemelaenude põhjal struktureeritud väärtpaperite allakäik ja nendest tingitud riskipreemiate tõus kogu krediitsektoris, mis on teinud laenu raha jälle kallimaks nii pankadevahelisel rahaturul kui ka krediidi ettevõtetele. Novembrikuus avaldus ka USA riskantsete eluasemelaenudega seotud nn. teine laine kahjumiteatise suurpankadelt, mis viis kuu keskepaigas aktsiaturud üsna lähedale eelmistele põhjadele, mida mäletame viimatisest augustikuust.

Kuu viimasel nädalal aktsiaturud aga osutusid ülemüüduks ning suutsid taastuda veidi kõrgemal tasemel. Jätkuvalt on korrigeeritud allapoole peamiste regioonide majanduskasvu ootusi 2007. ja 2008. aasta suhtes.

\*\*Eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet fondi järgmiste perioodide tootluste kohta.

Avatud investeerimisfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.