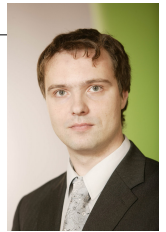


# SEB Konservatiivne Pensionifond



**Fondijuht:** Endriko Vörklaev  
**Investeeringuskogemus:** 10 aastat

## Tähtsamad näitajad

Fondiosaku ISIN kood:	EE3600019717
Asutamisaasta	2002
Fondivalitseja	AS SEB Varahaldus
Valuuta	EEK
Osaku hind asutamisel	10,00
Osaku puhaskäätus (NAV)	11,9238
Fondi maht (EEK)	433 308 803
Fondi maht (EUR)	27 693 480

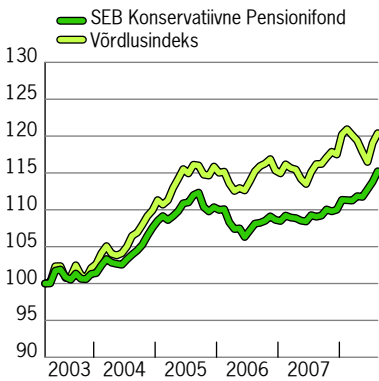
## Võrdlusindeks

Merrill Lynch EMU Direct Government Index

## Tasud

Valitsemistasu (p.a) (%)	1,20
Osaku väljalasketasu (%)	1,00
Osaku tagasihoidmistasu (%)	1,00

## Osaku hinna liikumine



## Muud näitajad

Võlakirjade keskmine reiting: A+

## Investeeringusprofiil

SEB Konservatiivne Pensionifond on kohustuslik pensionifond (II samm) kogumispensionide seaduse mõistes.

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik.

Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on lähema viie aasta jooksul kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeeringut.

## Tootlus

	2008*	2007	2006	2005	2004
Fondiosak (%)	4,7	1,3	-1,6	2,6	6,2
Võrdlusindeks (%)	2,5	1,9	-0,5	5,4	7,7

## Kogutootlus

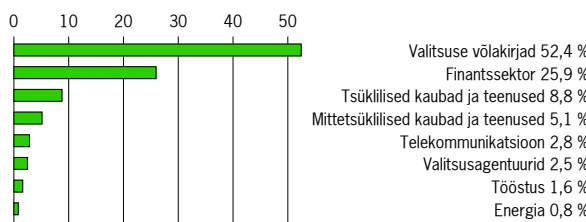
	1 a.	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	5,7	6,6	2,9	14,6
Võrdlusindeks (%)	3,6	4,5	3,7	19,3

## Keskmine aastatootlus

	2 a.	3 a.	5 a.
Fondiosak (%)	3,2	0,9	2,8
Võrdlusindeks (%)	2,2	1,2	3,6

\* 2008 aasta tootlus seisuga 31.08.2008

## Jaotus sektorite lõikes



(Seisuga 31.08.2008)

## Fondijuhi kommentaar

Augustis jätkasid nafta ja toorainete hinnad juulis alguse saanud hinnakorrektsiooni ning nafta hinnalanguse taustal tugevnes märkimisväärselt USA dollar. Toorainete hinnalangus omakorda vähendas globaalset inflatsioonisurvet ning lühiajaliselt inflatsioonitaseme alanemine ilmselt jätkub. Enamik globaalset aktsiaturge lõpetas kuu suuremate muutusteta, erandina tõi poliitilise riski järsk kasv Venemaa aktsiaturu kuuga umbes 15% allapoole.

Inflatsioonihirmu vähenemine on kergenduseks erinevatele keskpankadele, kes on olnud keerulises olukorras jahtuva majanduse ja kõrgel püsiva inflatsiooni tõttu. Augustis jätkus USA ja Euroopa majandust kajastavate indikaatorite nõrgenemine, seni suhteliselt tugevalt püsinud Saksamaa majanduse väljavaadete halvenemist kinnitas ootamatult nõrk IFO ärikliima indeks. Euroopa Keskpanga nõukogu korralisel istungil anti mõista, et praegune lühiajaline baasintressimäär on optimaalne ning oodata ei ole ei määra langetamist ega tõstmist. Võlakirjaturul hindasid augusti jooksul aga taas tõenäolisemaks intressimäärade peatse langetamise, kaheaastase Saksamaa riigivõlakirja tulumäär alanes 4,12% tasemele. Ida-Euroopa turgudel tegi intressimäärade langetamise otsa lahti Tšehhi keskpank alandades lühiajalist määra 0,25% võrra. Ida-Euroopa intressiväljavaadete ümberhindamise tõttu langesid Euro suhtes ka mitmed sinise regiooni valuutad.

Fondiosaku puhaskäätus kasvas kuuga 1,26%, muutus aasta algusest oli augusti lõpu seisuga +4,74%. Peale arvestatavat hinnarallit võlakirjaturgudel on suurenenud lühiajalise korrektsiooni oht, kuid nõrgeneva globaalmajanduse taustal jäävad võlakirjainvesteeringute väljavaadete endiselt heaks.

Fondi investeeringustegevuse eesmärgiks on fondi paigutatud raha ostujõu säilimise tagamine lähtudes riskide hajutamise põhimõttest. Fondi vara investeeritakse 100% ulatuses võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja muudesse varadesse, kuid mitte aktsiatesse.

## Risk



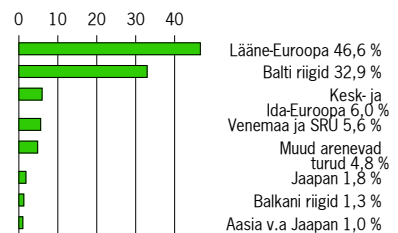
Standardhälve	(%)
2 aastat	1,75
Võrdlusindeksi standardhälve (2.a)	3,57

## Top 10 investeeringud

Netherlands Government 3% 15.01.2010	14,4 %
German Bundesobligation 2009 04.07.2034	11,1 %
Bundesrepublik Deutschland 4.75% 04.07.2034	9,3 %
France Government 2013	9,0 %
Schroder Emerging Markets Debt YIT 2008	4,8 %
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond E-osak	2,8 %
SEB CIS Bond Fund EUR	2,7 %
Sampo Pank 2011	2,3 %
Japan Bank for Intl Coop 2014	1,8 %

(Seisuga 31.08.2008)

## Geograafiline jaotus



(Seisuga 31.08.2008)

Jooksvat teavet osaku hinna ja tootluse kohta saab veebilehelt [www.seb.ee/fondikusid/](http://www.seb.ee/fondikusid/), OMX Fondikeskuse lehelt ja ajalehest „Äripäev“. Nõustamisele registreerida ja täiendavat informatsiooni saab SEB Eesti Ühispaniga kontorites ja infotelefonil 665 5100. E-post: [fondid@seb.ee](mailto:fondid@seb.ee).

Investeeringusfondi eelmiste perioodide tootlus ei tähenda lubadust ega viidet investeeringusfondi järgmiste perioodide tootluse kohta. Avatud investeeringusfondidesse tehtud investeeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeeringusfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele – see omakorda võib põhjustada fondiosaku puhaskäätuse tõusu või languse.

