

SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond

Kohustusliku kogumispensioni fond, mille fondivalitseja on AS SEB Ühispanga Fondid

28. veebruar 2007

INVESTEERIMISPOHIMOTTED

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse. Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik. Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on peatselt kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeringult.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Endriko Vörklaev
Võrdlusindeks	Merrill Lynch EMU Direct Government Index
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK

TASUD

Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,2%

HINNAINFO

www.seb.ee
www.pensionikeskus.ee
ajaleht "Aripäev"

NOUSTAMINE JA INFORMATSIOON

SEB Eesti Ühispanga kontorid
SEB Eesti Ühispanga infotelefon 66 55 100
E-post pension@seb.ee

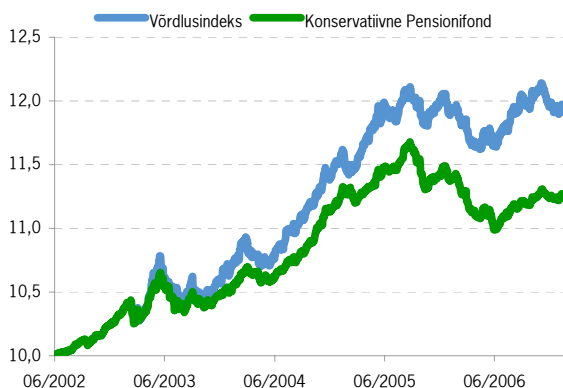
KALENDRIAASTA TOOTLUS

Aasta*	Fondi maht 31/12 (milj)	Osaku puhasväärtuse kasv	Võrdlusindeksi kasv
2003	57,941	2,3%	2,1%
2004	139,148	6,2%	7,7%
2005	224,030	2,6%	5,4%
2006	293,523	0,0%	0,0%
2007	295,376	0,5%	0,7%

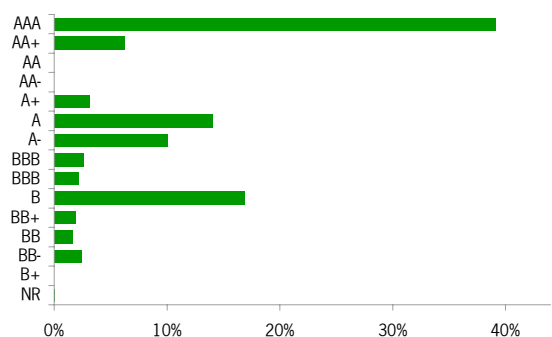
* 2007. aasta tootlus seisuga

28.02.2007

OSAKU HINNA LIIKUMINE



JAOTUS RISKIKLASSIDE LÖIKES



FONDIJUHI KOMMENTAAR

Veebruar tõi suuremate valitsusvõlakirjaturgudele pöörde. Detsembris-jaanuaris toimunud intressimäärade tõus (hindade langus) peatus veebruari alguses ning kuu lõpuks jõudsid võlakirjaturg korralikku plussi. Ehkki meeleolu muutumisel olid ka üksikud fundamentaalsed tõuked (nõrgad tööstustoodangu ja kestvuskapade tellimuste näitajad USA-st), oli peamiseks faktoriks siiski investorite tõusnud riskikartlikkus. Kiiresti tõusnud riskantsemate varade hinnad ja kartus globaalse majanduskasvu aeglustumise osas sundis investoreid kaitset otsima turvalistest valitsusvõlakirjadest.

Fundamentalselt ei ole Eurosooni valitsusvõlakirjad sellegipoolest eriti atraktiivsed. Märtsis on oodata järgmist Euroopa Keskpanka lühiajalise baasintressimäära tõstmist tasemele 3,75% ning üpris tõenäoline on ka edasine liikumine 4% juurde. Selle taustal tunduvad alla 4% tootlust pakkuvad 10-aastased Eurosooni valitsusvõlakirjad kallid. Ehkki Eurosooni inflatsioon on viimastel kuudel püsinud allpool kriitilist 2% taset, ei luba jätkuvalt kiiresti kasvav rahamass Euroopa Keskpanka intressimäärade tõstmist veel lõpetada. Lühiajaliselt pakub aga ebakindlus aktsiaturgudel võlakirjadele jätkuvat tuge.

Fondiosaku puhasväärtus kerkis kuuga 0,68% (võrdlusindeks +1,07%). Ehkki Eurosooni intressimäärade tõus ei ole ilmselt veel lõppenud, on selle edasine võimalik mõju fondile mõnevõrra väiksem kui see oli intressimäärade tõusutsükli alguses 2005. aasta lõpus ja 2006. aasta alguses.

TOOTLUS

Kogukasv	Fond	Võrdlusindeks
aasta algusest	0,5%	0,7%
1 aasta	-0,8%	0,9%
2 aastat	0,2%	5,1%
3 aastat	6,6%	11,6%
algusest	13,0%	-
Keskmine aastakasv		
2 aastat	0,0%	2,4%
3 aastat	2,2%	3,7%
algusest	2,6%	-

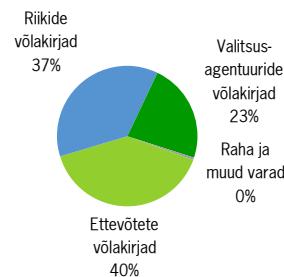
MUUD NÄITAJAD

Fondi maht (EEK)	295 375 818
Osaku puhasväärtus (NAV)	11,30
Standardhälve	2,65%
Keskmine reiting	A

TOP 5 INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi	Osakaal fondis
European Investment Bank 2011	5,75%
Municipality Finance Plc 2008	4,88%
Kingdom of Sweden 2009	4,66%
Finnish Government 2017	4,54%
Japan Bank for Intl Coop 2014	4,43%

JAOTUS VARAKLASSIDE LÖIKES



Fund Manager: Endriko Vörklaev

Ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus. Avatud investimisfondidesse tehtud investeringute väärtus võib nii tõusta kui langeda. Investeerimisfondid, mis investeerivad välisriikidele, on tundlikud valuutakurside kõikumistele, see omakorda võib põhjustada fondide osaku puhasväärtuse tõusu või languse.